

Praxis / Ordination / Ausstellungsfläche in zentraler Lage



Geschäftsfläche hinterer Bereich

Objektnummer: 1679_1366

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	196,00 m ²
Verkaufsfläche:	196,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	1.992,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.660,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



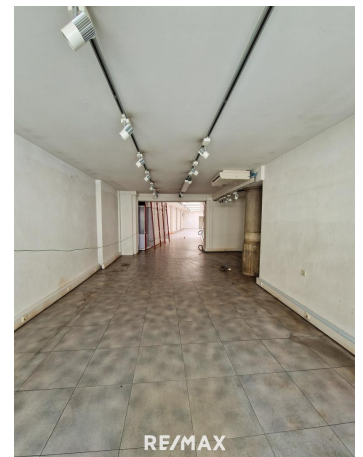
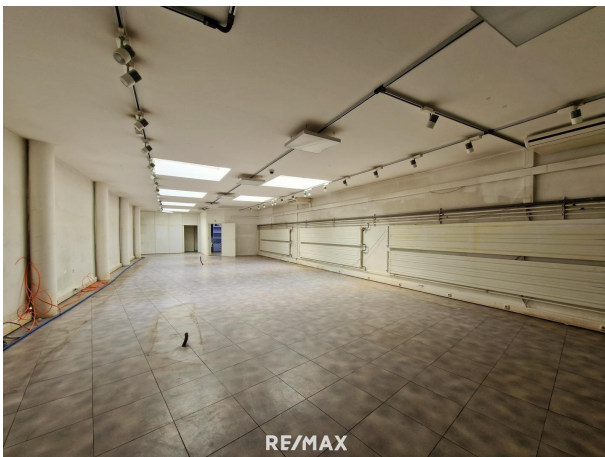
Ute Magnes

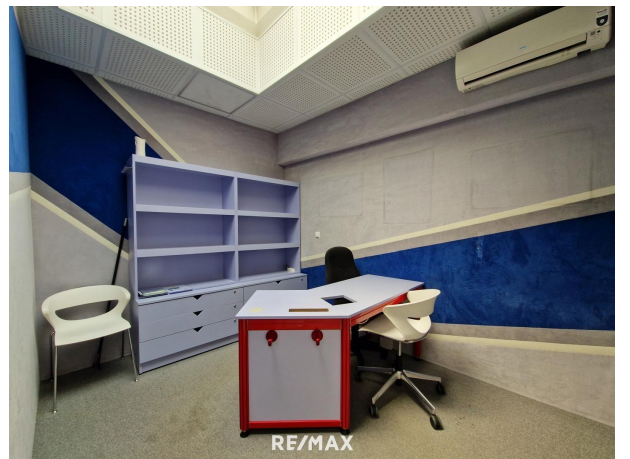
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Ebenerdiges Geschäftslokal mit Auslagenfront in der Knittelfelder Innenstadt per sofort zu mieten! In guter Frequenzlage befinden sich diese hellen Räumlichkeiten direkt im Zentrum. Ob Geschäftslokal, Büro oder Kleingewerbe ihre Möglichkeiten sind hier unbegrenzt. Dieses Gewerbeobjekt hat großflächige Schaufenster zur Straßenseite. Der große Verkaufsraum mit einer Größe von ca. 196 m² wird durch weitere Räumlichkeiten ergänzt - ca. 8 m² Büro, ca. 28 m² Lager und Sanitäranlagen runden das Angebot ab. Vor der Liegenschaft sind ausreichend Parkmöglichkeiten in der Kurzparkzone vorhanden. Ausstattungsmerkmale: •Fernwärme •Klimaanlage •Alarmanlage •Keller mit zusätzlichen Lagermöglichkeiten und WC •Sofortbezug möglich •8 Lichtkuppeln sorgen für Tageslicht Gesamtmiete: € 1.992,-- (Nettomiete: € 1.100,-- + Betriebs- und Heizkostenkonto: € 560,-- + 20 % Ust. € 332,--) Die Gemeinde Knittelfeld bietet für neue Betriebe eine Wirtschaftsförderung: Förderung der Nettohauptmietkosten •50% im 1. Jahr •40% im 2. Jahr •20% im 3. Jahr Maximal € 6.000,- Investitionskostenzuschuss Maximal € 2.000,- Kommunalsteuerförderung •40% im 1. Jahr •30% im 2. Jahr •20% im 3. Jahr Gründerprämie Einmalig € 500,- Im Osten des Murtals liegt Knittelfeld. Sie ist die größte Stadt in unserer Region. Mit vielen Kulturveranstaltungen und einem breiten Einkaufsangebot ist Knittelfeld eine Wohlfühlstadt zum Flanieren und Genießen. Wenn Sie eine Geschäftsidee haben und sich angesprochen fühlen – zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – gerne zeige ich Ihnen diese Räumlichkeiten im Herzen der Stadt.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!