

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und zwei Tiefgaragenstellplätzen in sonniger Ruhelage!



Wohnbereich 1

Objektnummer: 2273_3012

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	36,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.278,55 €
Kaltmiete (netto)	828,22 €
Kaltmiete	1.278,55 €

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 3. OG(mit Lift) einer jungen Wohnanlage im sehr beliebten Kurort Bad Hall. Neben der modernen Bauweise und zeitlosen Architektur wurde bei der Planung des Objektes auf das höchste Maß an Privatsphäre geachtet. Die Wohnfläche umfasst ca. 84,00 m² ist beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohnbereich, einen Küchen- und Essbereich, zwei Schlafzimmer ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, welcher zentral durch den Wohn- und Essbereich begehbar ist. Ob beim gemütlichen Beisammensein am Abend oder als Nutzfläche für Obst, Gemüse oder Blumen – dieser zusätzliche Wohnraum trägt wesentlich zur Erhöhung des Wohlbefindens bei und bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, die Seele baumeln zu lassen und Ruhe zu tanken. Ein weiterer positiver Aspekt ist, dass das Objekt von der Tiefgarage bis hin zur Wohnung barrierefrei ist. Man profitiert von der dauerhaften Nutzbarkeit des eigenen Wohnraums unabhängig vom Alter, der körperlicher Verfassung oder der aktuellen Lebenssituation. Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche ist ebenfalls gesorgt – im Mietpreis inkludiert sind zwei Tiefgaragenstellplätze und zusätzlich bietet Ihnen die unmittelbare Umgebung ausreichend Parkplätze für Familie und Freunde. Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, samt wunderschöne Spazier-, Lauf- und Fahrradstrecken. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Shops, Restaurants, Supermärkte sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbare Umgebung. Die Räumlichkeiten sind **AB SOFORT VERFÜGBAR!** Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	828,22	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	306,26	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	144,07	

Gesamtbeitrag	€	1278,55	

Heizwärmebedarf:	36.87		
	kWh/(m ² a)		