

109 m² Eigentumswohnung mit Balkon und Panoramablick - Steyr/Tabor



Wohnung im 6. Stock mit Eckbalkon

Objektnummer: 2273_2962

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	109,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Beatrix Hofstetter

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Balkon gewährt freien Ausblick von Süd bis Nord! Im beliebten Steyrer Stadtteil TABOR steht eine Eigentumswohnung mit Balkon und fantastischem Ausblick zum Verkauf. Sie befindet sich in einer Wohnanlage im 6. Stock eines mehrstöckigen Wohnhauses MIT Personenlift und ist ab sofort zu übernehmen. Ca. 109 m² Wohnfläche, ein ca. 13 m² großer Balkon und ein Kellerabteil schaffen einen den unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht werdenden leistbaren Lebensraum. Die Wohnung punktet besonders durch den großzügigen Grundriss mit insgesamt drei Schlafzimmern, Eckbalkon sowie durch die vorteilhafte Lage - Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Ausstattung und Vorzüge der Wohnung: - Heizung: Fernwärme - separates WC mit Handwaschbecken - Badezimmer mit Wanne und Dusche - großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon - Vorraum mit Garderobe - Vorraum im Schlafbereich - zwei Kinderzimmer - Eckbalkon von West bis Nord - Kellerabteil Angaben zur Wohnung im Detail: Wohnfläche: ca. 109 m² Kellerabteil: ca. 8 m² Raumangebot: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum mit Garderobe, zweiter Vorraum im Badezimmer/Schlafzimmer-Bereich Die Betriebskosten inkl. Heizkosten und Rücklagen belaufen sich auf ca. 543,- monatlich. Das 1962 erbaute mehrstöckige Wohnhaus mit insgesamt 35 Wohneinheiten verfügt über 2 Personenlifte und wird von einer Hausverwaltung betreut. Supermärkte, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Schulen und Pfarrkirche sind fußläufig erreichbar. Ich freue mich über Ihre Anfrage und darauf, Ihnen im Rahmen einer Besichtigung die Vorzüge dieser Eigentumswohnung persönlich vorstellen zu dürfen! Ich darf Sie noch darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegen-über dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 109.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.93

effizienz:

Klasse Faktor GesamD

tenergieeffizienz: