

NEUER PREIS! Neue Doppelhaushälfte mit Küche und Garten sofort verfügbar! Mit Video!



Außen

Objektnummer: 2273_2948

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	47,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267









Objektbeschreibung

Wohlfühlort für die ganze Familie! Dieses neuwertige Doppelhaus befindet sich im auflebendem Stadtteil Tabor. Eine Besonderheit dieses Objektes ist die für den Tabor erstaunlich grüne Umgebung vom Garten. Die stimmige Mischung aus modernem Wohnen, urbaner Umgebung, guter Infrastruktur zeichnet diese Immobilie aus. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großer und einladender Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse bzw. Garten. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit vorstehender Terrasse im Außenbereich ist sehr großzügig gehalten und durch die große Glasfläche können Sie stets den Ausblick in den Garten genießen. Die moderne Einrichtung lässt das Haus in stylischem Design erstrahlen. Von der voll ausgestatteten Küche mit E-Geräten bis zum geschmackvollen Badezimmer, mit Walk-In-Dusche - ist alles im Kaufpreis inkludiert. Somit steht einem raschen Einzug nichts im Wege. Im Obergeschoss findet man drei Schlafzimmer, welche genug Rückzugsort für alle Familienmitglieder bietet. Aufgrund des kleinen Flures sind die Schlafzimmer großzügiger als klassischer Neubaustandart. Ein geräumiges und helles Tageslichtbadezimmer mit riesigem Duschbereich und Doppelwaschbecken verstärken das tolle Wohngefühl. Der südseitig ausgerichtete Garten mit Blick ins Grüne ist definitiv ein Highlight. Umrahmt mit Bäumen und Sträuchern wird das urbane Feeling mit Naturfeeling kombiniert. Der Garten wurde mit Liebe angelegt, eine große Terrasse lädt zum Sonnen und Grillen ein. Kunstvoll geschnittene Zypressen, Stauden und eine tolle Steinmauer garantieren mediterraner Flair. Ein Abstellraum im hinteren Bereich Garten schafft zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches WC, in dem sich auch platzsparend die Heizung befindet. Weiters verfügt die Immobilie über eine PV Anlage (6 Module) + Blitzschutz und eine Wohnraumlüftung. Zum Parken steht Ihnen ein vor dem Haus zugeordneter Parkplatz zur Verfügung. Die ausgezeichnete Infrastruktur – Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergarten, Volksschule und Hort sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort zu überzeugen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 47.9 kWh/(m²a)