

**Erstbezug - 2 bezugsfertige, topmoderne  
Doppelhaushälften in renommierter Lage!**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_2931**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 St. Ulrich bei Steyr
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

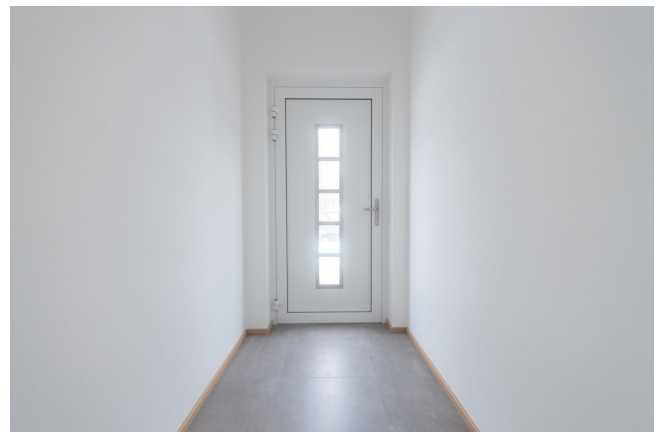


### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 topmoderne, schlüsselfertige Doppelhaushälften in Niedrigenergiebauweise, in idyllischer, sonniger und renommierter Lage in St. Ulrich bei Steyr am Fuße des Dambergs, einem wunderschönen Naherholungsgebiet für die ganze Familie. Top 1 hat 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss, 60 m<sup>2</sup> im Obergeschoss und ist nicht unterkellert. Top 2 hat 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss, 60 m<sup>2</sup> im Obergeschoss und ist nicht unterkellert. Auf den großen sonnigen Terrassen und dem ca. 370 m<sup>2</sup> eigenem Grundstück pro Haushälfte können Sie Ihre Freizeit genießen, ohne damit viel Arbeit zu haben. Die sonnige Ausrichtung schafft die Grundlage für einmaligen Wohnkomfort. Die besondere Ausstattung, mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, garantiert ein unvergleichliches Wohnerlebnis und setzt Maßstäbe in Sachen Qualität. Die optimale Verbindung zwischen Stadt- und Landleben, die gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv. Die Stadt Steyr ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Doppelhaushälften werden schlüsselfertig übergeben. Ein besonderes Highlight ist das Grundstück, das zur Gänze eben ist und durch dessen Lage Sie die Sonne ganztags genießen können. Herrlich ruhig und trotzdem unglaublich zentral – Kindergarten, Nahversorger, Bank sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin.