

**Platz für Ihre Träume! Baugrund in St. Johann in  
Engstetten/St. Peter/Au.**



Grund

**Objektnummer: 2273\_2913**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3352 St. Johann in Engstetten  
**Kaufpreis:** 72.450,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.60 %

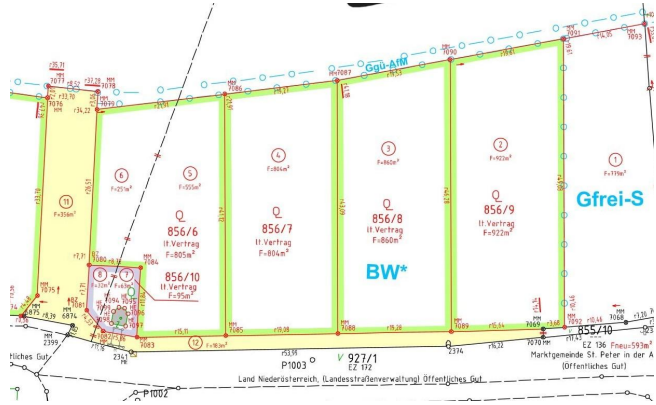
## Ihr Ansprechpartner

**Jochen Beranek**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

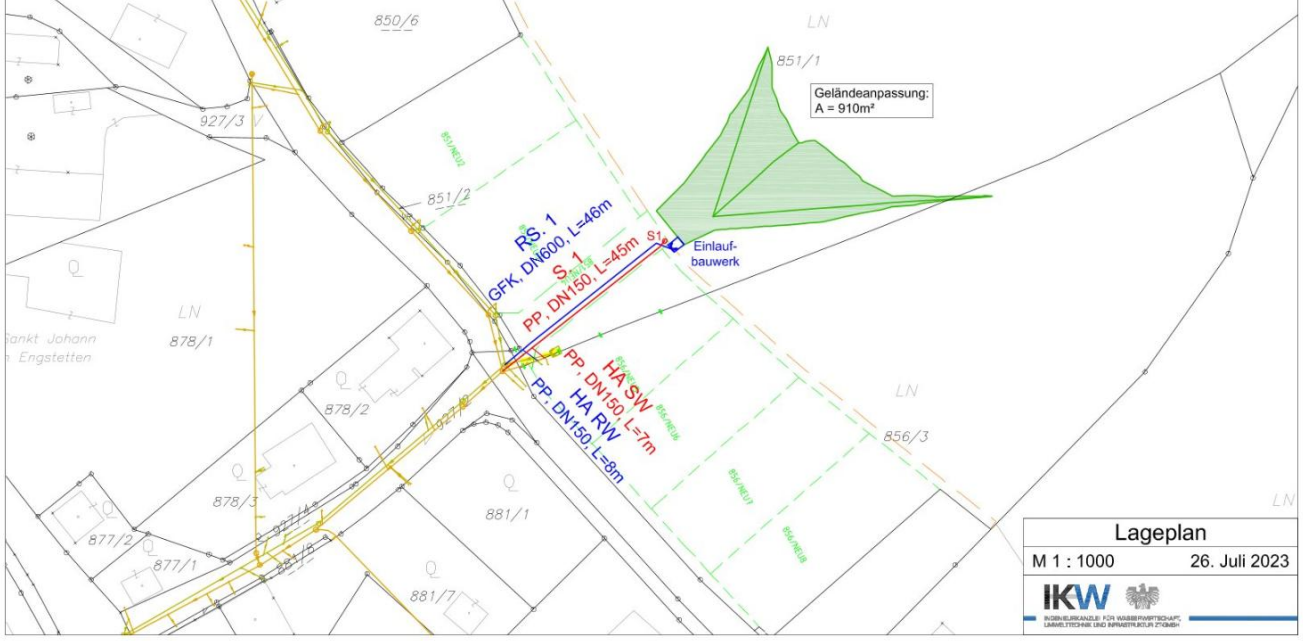
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



- Legende:**
- Projekt RW —
  - Projekt SW —
  - Altbestand RW —
  - Altbestand MW —
  - Altbestand RW/Stilllegung - - -
  - Grundstücksteilung - - -
  - Abgrenzung Grünstreifen - - -
  - Geländeanpassung ■



KG. St. Johann in Engstetten



<b>Lageplan</b>	
M 1 : 1000	26. Juli 2023
 <small>INGENIEURBÜRO FÜR WASSERWIRTSCHAFT LANDWIRTSCHAFT UND BÜROTECHNIK FÜR</small>	

## Objektbeschreibung

Idealer Grundstein für Ihr neues Zuhause! Sie wollen sich Ihre Zukunftsvision vom selbst gebauten Eigenheim erfüllen? Perfekte Balance zwischen entspannter Siedlungslage & Landleben? Dann ist dieses Grundstück genau das richtige für Sie. In einer der beliebtesten Siedlungen in St. Johann, gelangen 4 Baugrundstücke zum Verkauf. Bei diesen Grundstücken besteht ein Bauzwang und ist durch seine praktische Größe und optimale Himmelsausrichtung bestens für eine Verbauung geeignet. Aufschließungsabgabe wurde noch nicht bezahlt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich im 2km entfernten St. Peter in der Au. Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken. Wollen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom Eigenheim verwirklichen? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Jochen Beranek 0664/73674270