

**Schöne Wohnung mit Küche, Bad und Parkplatz in  
Zentrumsnähe!**



Küche

**Objektnummer: 2273\_2910**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	ca. 1958
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	61,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,20
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

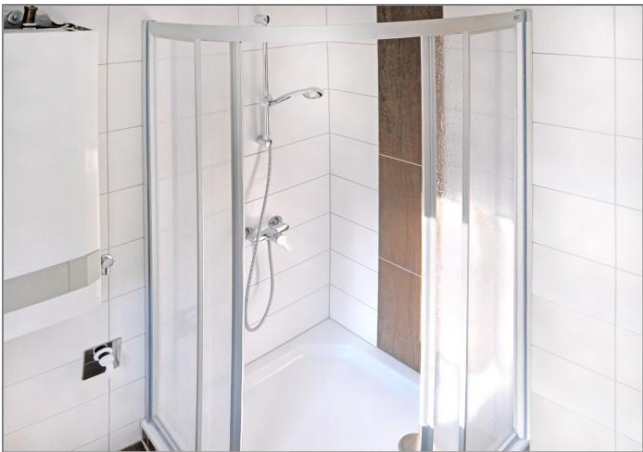
### Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese schöne und praktische 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem 7-Parteienhaus, in der Nähe der MAN-Werke und des Werndl-Palais. Die gesamten Sanitäranlagen, die Fußböden sowie die Innentüren und die Eingangstüre wurden 2015 komplett erneuert. Ganz egal ob für Singles, Paare oder Anleger – diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken oder Supermärkte sind zu Fuß erreichbar. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser gepflegten Liegenschaft! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 47.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf:

anforderung:

Faktor Gesamt 1.2

energieeffizienz

:

Klasse Faktor Gesamtenergie

effizienz: