

**Schöne Wohnung mit Küche, Bad und Parkplatz in
Zentrumsnähe!**



Küche

Objektnummer: 2273_2910

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	129.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese schöne und praktische 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem 7-Parteienhaus, in der Nähe der MAN-Werke und des Werndl-Palais. Die gesamten Sanitäreanlagen, die Fußböden sowie die Innentüren und die Eingangstüre wurden 2015 komplett erneuert. Ganz egal ob für Singles, Paare oder Anleger – diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken oder Supermärkte sind zu Fuß erreichbar. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser gepflegten Liegenschaft! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 47.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf:

anforderung:

Faktor Gesamt 1.2

energieeffizienz

:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: