

**aufgeschlossenes, ebenes Baugrundstück mit Blockhaus -  
Untergrünburg/Steyrtal - ruhige Zentrumslage**



aufgeschlossenes Baugrundstück

**Objektnummer: 2273\_2891**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4594 Grünburg
<b>Kaufpreis:</b>	184.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Beatrix Hofstetter**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Grundstücks-Juwel im Steyrtal Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Siedlungs-Randlage im Zentrum der Steyrtal-Gemeinde Grünburg. Die Liegenschaft offenbart sich als willkommene Gelegenheit für Eigenheim-Errichter, Anleger, Bauherren von Ein- und Mehrfamilien- sowie Doppelhäusern. Das Grundstück besticht besonders durch die sehr attraktive Lage und verspricht Ruhe, herrlichen freien Ausblick von Ost bis West und Sonneneinstrahlung vom Morgen bis zum Abend. Ein Blockhaus mit Wohnküche, WC, Abstellraum und überdachter Terrasse sowie zwei weitere kleine Nebengebäude schaffen ein vielseitig nutzbares Angebot. Das ebene Grundstück ist zur Gänze eingezäunt – drei Seiten mit Maschendrahtzaun, eine Seite ist durch einen Holzzaun abgegrenzt. Merkmale und Vorzüge des Grundstücks: \* 901 m<sup>2</sup> Grundfläche \* Widmung ‚Wohngebiet‘/Bauland \* ruhige Siedlungs-RANDLAGE \* SONNIGE Lage \* freier Ausblick von Ost bis West \* aufgeschlossen - BAUREIF \* KEIN BAUZWANG \* KEIN BEBAUUNGSPLAN \* KEINE ausgewiesene GEFAHRENZONE \* Zufahrt gegeben Außenanlagen: • Blockhaus mit Wohnküche, Terrasse, WC und Lagerraum • Glashaus • Holzhütte • Einfriedung – Maschendrahtzaun • Rasenroboter Die Gemeinde Grünburg bietet neben einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten auch ein beachtliches Angebot an Infrastruktur: Geschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheke, Friseur, Schulen, Altenheim, Rotes Kreuz, Bahnhof, Steyrtal-Radweg, u.a. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung persönlich vorstellen zu dürfen. Ich darf Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.