

Barrierefreie Neubauwohnung mit Garten, Terrasse und zwei TG-Stellplätzen in sonniger Lage!



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 2273_2869

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,93 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	108,89 m ²
Heizwärmebedarf:	19,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



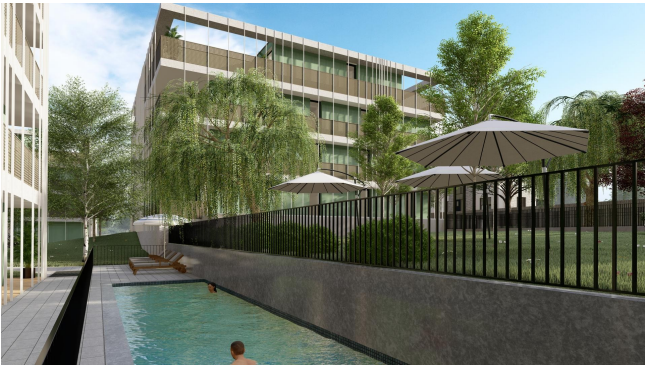
Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267











Objektbeschreibung

Sie haben hohe Ansprüche an Stil, Komfort und Qualität? Sie sind auf der Suche nach der perfekten Balance zwischen Stadtleben & entspannter Ruhelage? Dann ist das Ihre Chance! Diese wunderschöne Neubauwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer hochmodernen Wohnanlage. Neben der modernen Bauweise und der qualitativen Ausstattung wurde bei der Planung des Objektes auf das höchste Maß an Privatsphäre geachtet. Die Wohnfläche wird untergliedert in einen Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein separates WC und ein Abstellraum. Eine absolute Besonderheit ist die wunderschöne Terrasse, welche zentral durch sämtliche Räume in der Wohnung begehbar ist. (siehe Plan) Ein weiteres Highlight ist der 108 m² Garten – ob als Spielplatz für Kind oder Haustier, bei einer Grillparty im Sommer oder als Nutzgarten für Obst, Gemüse und Blumen – dieses Naturambiente trägt wesentlich zur Erhöhung des Wohlbefindens bei und bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, sich vom Alltagsstress zu erholen. Besonders hervorzuheben ist, dass das Objekt von der Tiefgarage bis hin zur Wohnung barrierefrei ist. Man profitiert von der dauerhaften Nutzbarkeit des eigenen Wohnraums unabhängig vom Alter, der körperlicher Verfassung oder der aktuellen Lebenssituation. Im gemeinschaftlich nutzbaren SPA-Bereich mit kombinierter Infrarotkabine/Sauna und Outdoor-Poolbereich können Sie die Seele baumeln zu lassen und sich vom Alltagsstress erholen. Zwei zugeordnete Tiefgaragenstellplätze (im Kaufpreis inkludiert) ermöglichen Ihnen eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche und ein geräumiges Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung. Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazierwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 19.0 kWh/(m²a)