

# RESERVIERT - GEFÖRDERTES Doppelhaus I WOHNTRAUM PAICHBERG



reserviert

**Objektnummer: 2273\_2821**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4522 Sierning
<b>Wohnfläche:</b>	115,94 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	293.947,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!** Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre! Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten. Basisförderung Hypothekendarlehen: € 75.000,- + 2 Kinder € 30.000,- +Reihenhaus/Doppelhaus € 20.000,- +Keine mineralölbasierten Dämmstoffe € 15.000,- +Niedrigenergiehaus € 5.000,- mögliches Förderdarlehen: € 145.000,-- **EXKLUSIVER WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU! VILLENATMOSPHERE - NACHHALTIGKEIT - ALPENBLICK - MODERNE AUSSTATTUNG - MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT** Das Neubauprojekt im Überblick: + Ziegelmassivbauweise mit 50er Ziegel + Optimalenergiehaus mit optimierter Gebäudehülle und Haus- und Heiztechnikanlage lt. Energieausweis + Heizsystem mit hocheffizienter Luft-Wärmepumpe + Fußbodenheizung in allen Wohnräumen + Zeitgemäßes Walmdach mit 22° Neigung + Aluminium- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung + Elektrische Raffstores und Rollläden gemäß Grundrissen + Großzügige Terrassen + Eigengarten bei jedem Haus + 2 Autoabstellplätze je Haus, direkt vor dem Haus als Freiparkplatz + Hauswirtschaftsraum mit Platz für gesamte Haustechnik + Dachboden für noch mehr Stauraum + Glasfaser-Internetanbindung vorbereitet + LAN Kabel CAT 5\* (Datenübertragung für zu 10 Gbit/s) in allen Wohnräumen + Große Glasfronten im Wohnraum für besonders helle Räume + Geradliniger Grundriss (mehr gerade Wandflächen) bietet viel Platz + Abstellraum innen und aussen + **PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!** Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohntraum-paichberg.at>

[Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen hier klicken.](#) Um die Projektbroschüre zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.0 kWh/(m²a)