

**1704 m² Bauland ohne Bauzwang + 1.282 m² Grünland in
einer Eckparzelle vereint - Weyer**



2986 m² gr. Eckparzelle - Bauland+Grünland

Objektnummer: 2273_2775

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3335 Weyer
Kaufpreis:	86.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Beatrix Hofstetter

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein 2.986 m² großer Glücksplatz mit vielfältigen Eignungen! Beachtenswert und preislich interessant ist diese Gelegenheit für Eigenheimerrichter, Anleger, Bauherren von Ein- und Mehrfamilien- sowie Doppelhäusern: In der Marktgemeinde Weyer, 2 km außerhalb vom Zentrum im Gebiet 'Au', steht ein in einem Südhang gelegenes Grundstück zum Verkauf. Dieses schöne Fleckchen Erde punktet durch beachtliche VORZÜGE: * 2.986 m² Grundfläche - 1.704 m² Widmung 'Bauland' + 1.282 m² Widmung 'Land- und Forstwirtschaft' * ruhige Siedlungs-RANDLAGE, von Nord bis Süd umgeben von Grünland * SONNIGE Lage * aufgeschlossen - BAUREIF * KEIN BAUZWANG * KEIN BEBAUUNGSPLAN * KEINE ausgewiesene GEFAHRENZONE * Zufahrt gegeben Die Anschließungsgebühren sind im Falle einer Bebauung bei der Gemeinde zu entrichten. Die Anschlussgebühren für dieses Grundstück betragen lt. Angaben der Bauabteilung der Marktgemeinde Weyer wie folgt: Wasseranschlussgebühr: Die Wasserleitungs-Anschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke • bis zum 200sten m²: 16,00 Euro • ab dem 201sten m² bis zum 300sten m²: 15,00 Euro • ab dem 301sten m²: 14,00 Euro pro m² der Bemessungsgrundlage, mindestens aber Euro 2.572,00. (Gebühren exkl. 10% Mwst.) Als Basis gilt die umbaute Fläche laut Bauplan. Kanalanschlussgebühr: Die Kanalanschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke • bis zum 200sten m²: 26,50 Euro • ab dem 201sten m² bis zum 300sten m²: 24,50 Euro • ab dem 301sten m²: 22,50 Euro pro m² der Bemessungsgrundlage, mindestens aber Euro 4.292,00. (Gebühren exkl. 10% Mwst.) Verkehrsflächenbeitrag: derzeitige Gebühren € 4.765,00 Bei Wohnhausbau ist die Zustimmung der ÖBB erforderlich. Die Marktgemeinde Weyer bietet neben einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten auch ein beachtliches Angebot an Infrastruktur: das weitum bekannte Rehabilitationszentrum, Geschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheke, Friseure, Schulen, Altenheim, Rotes Kreuz, Bahnhof, Freischwimmbad, Fußballplatz, Tennsplätze, Kletterhalle u.a. Ich informiere Sie gerne persönlich von den vielen Vorzügen dieses Bauplatzes und freue mich auf Ihr Interesse! **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**