

**BAUSTART - WOHNOASE CHRISTKINDL I
Zwei-Wohnungshäuser mit Garten I Haustyp 1 I Haus 1 A**



Außenansicht_3

Objektnummer: 2273_2728

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Garsten |
| Baujahr: | 2023 |
| Wohnfläche: | 83,24 m ² |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 128,96 m ² |
| Keller: | 35,52 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 43,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 415.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

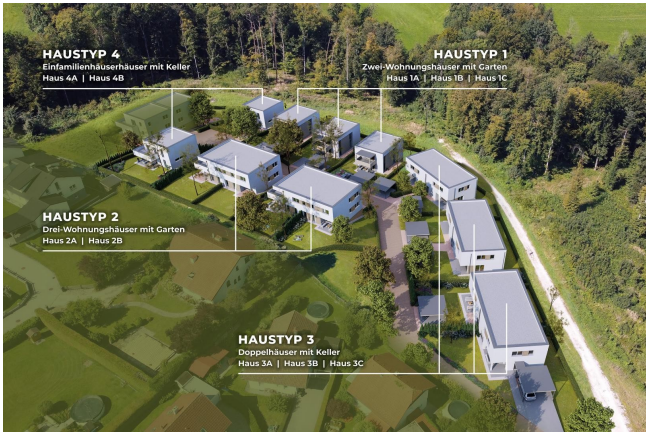


Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten. Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten. – TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten – TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser – TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller – TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller Das Neubauprojekt im Überblick: + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren) + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen) + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss + inklusive elektrische Raffstores + ca. 80 bis 151 m² Wohnfläche + 2 zugeordnete Auto-Stellplätze oder Carportplätze + Kellerabteil + Grundstück im Kaufpreis inkludiert + Ziegelmassivbauweise + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe + PROVISIONSFREI für den Käufer Perfekte Lage: Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse. Zum Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)