

**GEFÖRDERTES EINFAMILIENHAUS mit Keller I  
WOHNOASE CHRISTKINDL I Haustyp 4 I Haus 4 B**



Außenansicht\_1

**Objektnummer: 2273\_2721**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Garsten
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	150,63 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	89,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	36,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	739.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

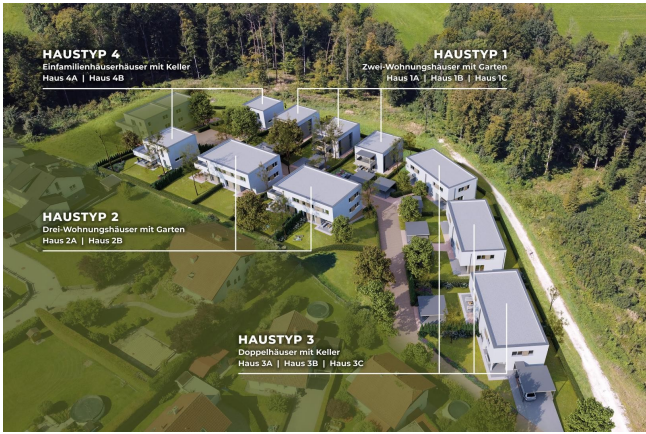


**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267











## Objektbeschreibung

**Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!** Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ - Einfamilienhaus: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre! Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,- wird nicht überschritten. Basisförderung Hypothekendarlehen: € 75.000,- + 2 Kinder € 30.000,- + Niedrigenergiehaus € 5.000,- mögliches Förderdarlehen: € 110.000,- Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten. Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten. – TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten – TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser – TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller – TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller Das Neubauprojekt im Überblick: + Gartenanteil 277,42 m<sup>2</sup> + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4) + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4) + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren) + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen) + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss + Echtholzböden im Wohnbereich + inklusive elektrische Raffstores + ca. 130 bis 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 2 Carportplätze + beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum + Grundstück im Kaufpreis inkludiert + Ziegelmassivbauweise + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe + PROVISIONSFREI für den Käufer Perfekte Lage: Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse. Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)