

**GEFÖRDERTES EINFAMILIENHAUS mit Keller I
WOHNOASE CHRISTKINDL I Haustyp 4 I Haus 4 B**



Küche | Essbereich

Objektnummer: 2273_2721

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	150,63 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	89,30 m ²
Heizwärmebedarf:	36,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	739.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

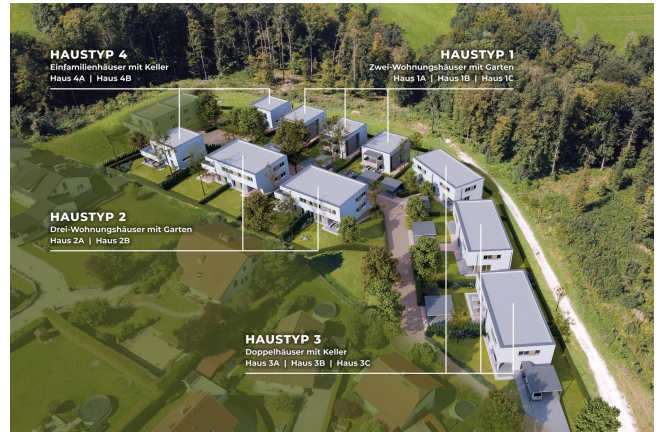


Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267





Objektbeschreibung

Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung! Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ - Einfamilienhaus: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre! Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,- wird nicht überschritten. Basisförderung Hypothekendarlehen: € 75.000,- + 2 Kinder € 30.000,- + Niedrigenergiehaus € 5.000,- mögliches Förderdarlehen: € 110.000,- Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten. Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten. – TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten – TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser – TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller – TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller Das Neubauprojekt im Überblick: + Gartenanteil 277,42 m² + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4) + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4) + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren) + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen) + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss + Echtholzböden im Wohnbereich + inklusive elektrische Raffstores + ca. 130 bis 151 m² Wohnfläche + 2 Carportplätze + beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum + Grundstück im Kaufpreis inkludiert + Ziegelmassivbauweise + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe + PROVISIONSFREI für den Käufer Perfekte Lage: Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse. Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.1 kWh/(m²a)