

**Modernes Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in Steyr!  
Anleger und Großfamilien aufgepasst**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_2661**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Mehrfamilienhaus        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4400 Steyr                     |
| <b>Baujahr:</b>          | ca. 2012                       |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                       |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 292,24 m <sup>2</sup>          |
| <b>Bäder:</b>            | 3                              |
| <b>WC:</b>               | 4                              |
| <b>Balkone:</b>          | 8                              |
| <b>Stellplätze:</b>      | 10                             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 35,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 740.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

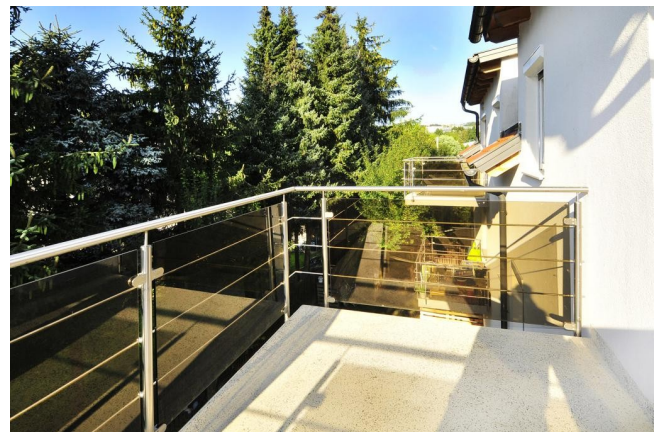






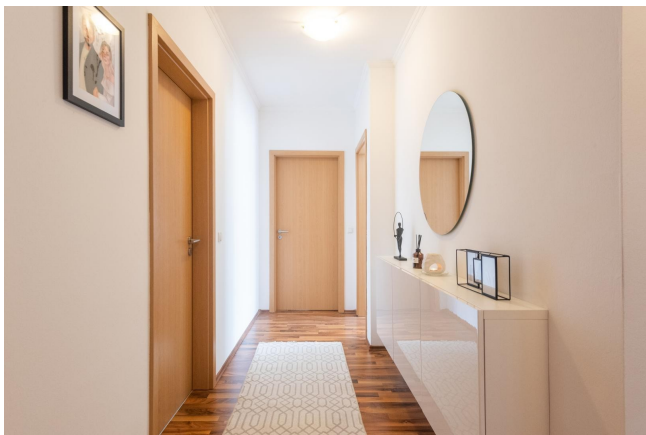












## Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Mehrfamilienhaus in Steyr mit Garten, Balkone, Carport und Garagen ist aufgrund der 3 getrennten und eigenständigen Wohneinheiten interessant als Anlegerobjekt aber auch eine gute Option selbst mit großer Familie einzuziehen. Sehr positiv zu erwähnen ist, dass jede Einheit einen eigenen, Heizungs-, Strom- und Wasserzähler hat. Selbst der Allgemeinstrom wird eigens abgerechnet. Eine sehr gut durchdachte Raumaufteilung, viele Freiflächen, ausreichend Stauraum, Garagen und Stellplätze machen diese Liegenschaft zu einem gut vermietbaren und gefragten Objekt. In dieser Liegenschaft wurden keine Kosten gescheut, die 2012 fertiggestellte Immobilie wurde mit qualitativen Baumaterialien errichtet und hochwertig ausgestattet. Interessant ist diese Immobilie auch für ein Mehrgenerationenhaus. Jede Familie kann eigenständig eine Einheit erwerben und somit muss kein großer Gesamtkredit finanziert werden. Unmittelbar vor Ihrer Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle des Steyrer Stadtbusses mit dem Sie den Bahnhof bzw. die Stadt in kürzester Zeit erreichen. Mit einem Einkaufszentrum, einem Krankenhaus mit hervorragendem Ruf, mehreren Schulen und Kindergärten, hat Steyr alles zu bieten was Ihr Herz begehrt. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Immobilie, die alles hat! Wohnfläche: Gesamt: ca. 292,24 m<sup>2</sup> Top 1: ca. 142,86 m<sup>2</sup> Top 2: ca. 74,96 m<sup>2</sup> Top 3: ca. 74,96 m<sup>2</sup> Abstellräume: Gesamt: ca. 16,5 m<sup>2</sup> Top 1: ca. 11,0 m<sup>2</sup> Top 2: ca. 2,6 m<sup>2</sup> Top 3: ca. 2,9 m<sup>2</sup> Zwei Garagen: Gesamt: ca. 71 m<sup>2</sup> Top 1: ca. 37 m<sup>2</sup> Top 2: ca. 34 m<sup>2</sup> Carport: ca. 33 m<sup>2</sup> Gartenfläche: Gesamt: ca. 245 m<sup>2</sup> Top 1: ca. 92 m<sup>2</sup> Top 2: ca. 60 m<sup>2</sup> Top 3: ca. 93 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: ca. 748 m<sup>2</sup> Parkplätze: 8 PKW-Abstellplätze (davon zwei in der Garage, zwei im Carport und vier im Freien) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 35.92  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)