

**RESERVIERT - Bezugsfertig - TASSILO VILLEN - Wohnen  
wie im Urlaub I HAUS E I TOP - E11**



reserviert

**Objektnummer: 2273\_2142**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedlhuberstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,26 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,48 m <sup>2</sup>
Keller:	5,28 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	24,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	387.894,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub mit eigenem Pool und privatem Spabereich... Unsere fünf Villen verbinden die Vorteile des modernen Stadtlebens mit den Vorzügen eines eigenen Hauses. 10 Jahre Kulturgenuß verbunden mit einem privaten Pool- und Spabereich in einer weitläufigen, eigenen Parkanlage lassen Sie einen hohen Lebensstandard genießen. Ein Gesamtkonzept ohne Kompromisse. [Klicken Sie hier, um die Projektbroschüre und einen Gesamtüberblick zu erhalten. Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen - hier klicken.](#) HIGHLIGHTS: \* Anlegerpreise \* Outdoor Swimmingpool \* Spabereich (Sauna/Infrarot, Schließfächer) \* Eltern-Café mit Blick auf den Spielplatz in der Anlage \* 10 Jahre Kulturgutschein inkludiert (KLANGBADHALL und MUSICAL) \* Wasserenthärtungsanlage \* Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung \* Deckenkühlung in den Penthäusern \* Abgeschlossene Stiegenhäuser \* Strabag - Renommierete Baufirma \* Gernot Hertl – preisgekrönter Architekt \* Barrierefrei von der Tiefgarage bis in die Wohnung \* Echtholzparkett in 4 Varianten \* Feinsteinzeug in 5 Varianten \* Kabel-TV und LAN- Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen \* elektrische Raffstore in allen Wohnungen \* Großzügige und private Freiflächen wie Balkone/Terrassen/Eigengärten \* überdachte Loggien \* Provisionsfrei vom BauträgerAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 24.1

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)