

Moderne Neubauwohnung



Essplatz

Objektnummer: 2275_7135

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	42,00 m ²
Keller:	1,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.050,09 €
Kaltmiete (netto)	1.050,09 €
Kaltmiete	1.050,09 €

Ihr Ansprechpartner

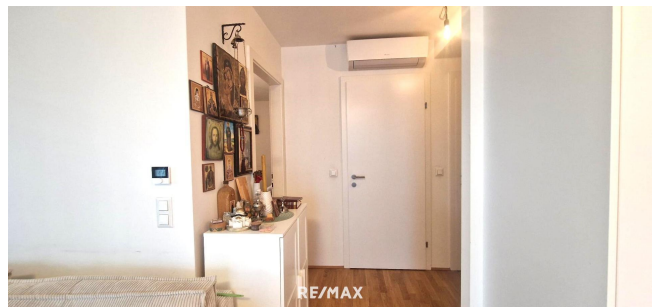


Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Wohnung am Land und doch schätzen Sie die Nähe zu Wien.... Dann haben wir hier etwas Interessantes für Sie. Diese schöne ca. 55m² Eckwohnung befindet sich im Erdgeschoss des modernen Neubaus und verfügt über einen ca. 60m² großen Garten sowie einer ca. 8m² Terrasse. Intelligente Haustechnik, wie etwa Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Außenbeschattung sowie eine zentrale Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima. Das Objekt besticht nicht nur durch den moderne Grundriss, sondern auch durch den hohen Wohnkomfort und die ausgezeichnete Lebensqualität, die diese Gegend zu bieten hat. In der Nähe befinden sich einige Supermärkte, Banken, Post und eine Apotheke. Ein Kindergarten, eine Volks- und Hauptschule befinden sich in der selben Ortschaft. Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich der Bahnhof Gramatneusiedl, von dem man rasch mit dem Zug zum Wiener Hauptbahnhof gelangt. In den Wohn- und Schlafräum wurde ein hochwertiger Eichenparkettboden verlegt. Die Nassräume und der Vorraum wurden mit hochwertigen Keramikbelägen verflies. Die Freiflächen wurden mit Betonplatten belegt. Die moderne Tischlerküche verfügt über sämtliche Einbaugeräte (Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler, Backrohr, Herdplatte und Mikrowelle). Der Mietpreis versteht sich inklusive eines Tiefgaragenplatzes. Glasfaseranschluss, Alarmanlage, Rauchmelder, mechanische Einbruchsicherung an den Fenster und Türen, sowie eine Gegensprechanlage gehören ebenfalls zum Umfang des Angebots. Nicht nur ein Kinderwagenraum und ein Fahrradraum sondern auch ein Gemeinschaftsraum, welcher von den Bewohnern der Anlage genutzt werden kann, runden dieses Angebot ab. Zusätzlich ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Neugierig geworden? Dann kontaktieren Sie mich einfach, es lohnt sich. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Der Makler hat auf Grund der Projektgröße ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 27.
zw 54
är kW
me h/(
be m²
dar a)
f:
Kla B
sse
Hei
zw
är

me
be
dar
f:
Fa 0.7
kto 9
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:
Kla A
sse
Fa
kto
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!