

Mietwohnung mit Wellnessmöglichkeiten (Indoor-Pool)



Indoor-swimming-pool

Objektnummer: 2275_7133

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	46,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	795,78 €
Kaltmiete (netto)	482,00 €
Kaltmiete	795,78 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid-May Singh

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 660/150 01 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

SONNE UND ENTSPANNUNG ZU ALLEN JAHRESZEITEN! Erleben Sie Erholung pur in dieser einzigartigen Mietwohnung in Breitenbrunn, Burgenland. Diese traumhafte Wohnung bietet nicht nur ein schönes Wohnambiente, sondern auch vielfältige Wellness-Möglichkeiten, die Ihr Zuhause zu einem Ort der Entspannung machen. Das Appartement besteht aus einem Wohn-, Ess- und Schlafbereich mit integrierter Kochnische, verbauter Loggia, Terrasse, Bad mit Dusche. Ausstattung und Besonderheiten: -Hausphotovoltaikanlage
-Außenrollo/Fliegengitter -Tiefgaragenplatz -den Bewohnern stehen ein Indoor-swimming-pool, Fitnessraum, Solarium und Sonnenterrassen zur Verfügung. In wenigen Minuten sind Sie in Neusiedl am See und im Designer-Outlet Parndorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen und Kindergärten und eine gute Infrastruktur befinden sich in näherer Umgebung. Entfernungen: - Eisenstadt (24 km) - Bratislava (53 km) - Wien (52 km) - Mosonmagyaróvár (49 km) Öffentliche Verkehrsanbindung: Bus, Bahn Wenn Sie mehr darüber erfahren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.87 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.19

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

z:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!