

Ebenerdiges Büro, Praxis, Kanzlei in Neusiedl am See



großzügige Loggia

Objektnummer: 2275_7127

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7100 Neusiedl am See |
| Baujahr: | ca. 1995 |
| Möbliert: | Teil |
| Nutzfläche: | 95,00 m ² |
| Bürofläche: | 95,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 101,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,25 |
| Kaufpreis: | 249.999,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

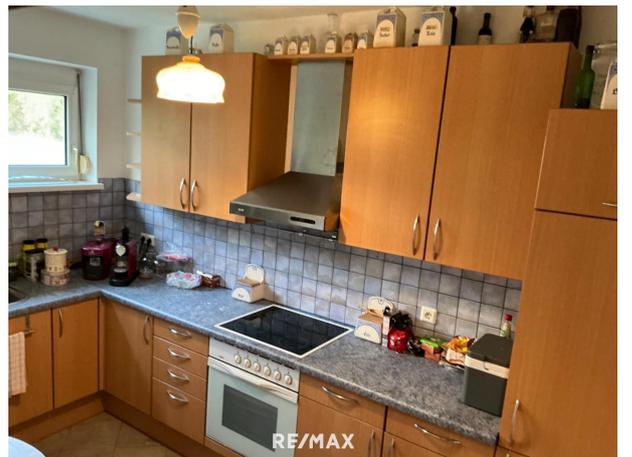
Ihr Ansprechpartner



Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733











Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen - Großzügiges ansprechendes ebenerdiges Arbeiten in Neusiedl am See ! Büro oder Praxis perfekt für alle die Eigentum suchen ! Sehr gut zu erreichen, fußläufig, alles auf einer Ebene Eckwohnung von drei Seiten lichtdurchflutet umgeben von Grün Wohnfläche ca. 95 m² + Vorraum + WC + möblierte Küche + offener zentraler Raum mit Schwedenofen (Platz für noch ein separat begehbares Zimmer mit Ausgang auf die Loggia) + zwei Ausgänge auf die Loggia mit ca. 9,65 m² ! + zentraler Vorraum + Zimmer 1 + Zimmer 2 + Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss + großes helles Bad mit Dusch/ Wanne + Kellerabteil + Tiefgaragenplatz + Schwedenofen Heizung : Elektroheizung, feste Brennstoffe Böden: Laminat, Fliesen Ich würde mich freuen Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung persönlich präsentieren zu dürfen ! INFO: Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes, benötige ich Ihren VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL UND TELEFONNUMMER Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 101.8 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm D

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.25

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge D

samtenergieeffizi

enz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!