

## Ebenerdiges Büro, Praxis, Kanzlei



großzügige Loggia

**Objektnummer: 2275\_7127**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,25
<b>Kaufpreis:</b>	249.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

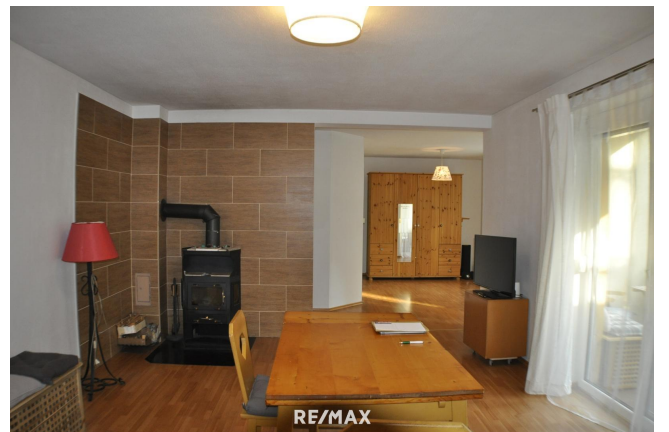


### Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733











## Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen - Großzügiges, ansprechendes, ebenerdiges Arbeiten in Neusiedl am See! Büro oder Praxis perfekt für alle die Eigentum suchen! Sehr gut zu erreichen, fußläufig, alles auf einer Ebene Eckwohnung von drei Seiten lichtdurchflutet umgeben von Grün Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup> + Vorraum + WC + möblierte Küche + offener zentraler Raum mit Schwedenofen ( Platz für noch ein separat begehbares Zimmer mit Ausgang auf die Loggia ) + zwei Ausgänge auf die Loggia mit ca. 9,65 m<sup>2</sup> ! + zentraler Vorraum + Zimmer 1 + Zimmer 2 + Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss + großes helles Bad mit Dusch-Badewanne + Kellerabteil + Tiefgaragenplatz + Schwedenofen Heizung : Elektroheizung, feste Brennstoffe Böden: Laminat, Fliesen Ich würde mich freuen Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung persönlich präsentieren zu dürfen! INFO: Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes, benötige ich Ihren VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL UND TELEFONNUMMER Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 101.

wär 8 k

meb Wh/(

edar m<sup>2</sup>a)

f:

Klas D

se H

eizw

ärm

ebed

arf:

Fakt 2.25

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z:



Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!