

## Haus mit Charme und Charakter



1.Haus mit Charakter

**Objektnummer: 2275\_7126**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1961
<b>Wohnfläche:</b>	60,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 381,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,93
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Diana Ciboch**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288











## Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit besonderer Atmosphäre? Vielleicht denken Sie dabei an ein Haus, das nicht nur funktional ist, sondern auch ein Ort der Liebe und des Wohlbefindens. Wenn Sie durch dieses Tor treten, fühlen Sie sich sofort wohl. Es lohnt sich, dieses Haus nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Ihre Vorteile: - überschaubare Grundstücksgröße - perfekter Lebensraum - Ferienimmobilie unweit vom See entfernt In Ihre Renovierungspläne können Sie auch nachhaltige Materialien und Energiekonzepte einbeziehen. Zum Kennenlernen dieser Immobilie sind Sie herzlichst eingeladen.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei38  
zw 1.7  
är kW  
me h/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaG  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 4.9  
kto 3  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
KlaG  
sse  
Fa  
kto



r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!