

## **Solide Ausstattung - Wohnung in Frauenkirchen**



1 Wohnraum

**Objektnummer: 2275\_7119**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7132 Frauenkirchen             |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 65,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                              |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                              |
| <b>WC:</b>                           | 1                              |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                              |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                              |
| <b>Keller:</b>                       | 6,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 56,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,37                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 733,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 531,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 733,00 €                       |

## Ihr Ansprechpartner



### **Diana Ciboch**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Frauenkirchen in ruhiger Wohngegend bietet diese Wohnung solides Wohnvergnügen. Sie eignet sich perfekt für 2- 3 Personen. Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne ,WC, sowie ein Balkon runden dieses Angebot ab. Strom und Heizkosten sind gesondert und auf eigene Rechnung zu bezahlen. Weitere Auskünfte gebe ich gerne in einem persönlichen Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 56.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenergi 2.37

effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!