

## **Ebenerdige Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz!**



großzügige Loggia

**Objektnummer: 2275\_7108**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,25
<b>Kaufpreis:</b>	249.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

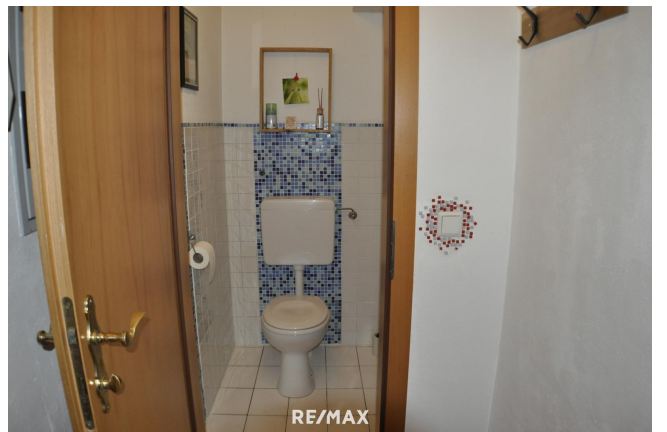
## Ihr Ansprechpartner



**Eddy Oberndorfer**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733











## Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen - Großzügiges ansprechendes ebenerdiges Wohnen in Neusiedl am See! Ob jung ob alt diese Wohnung ist perfekt für alle die Eigentum suchen! Ebenerdige Eckwohnung von drei Seiten lichtdurchflutet, umgeben von Grün Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup> + Vorraum + WC + möblierte Küche + offenes Wohnzimmer mit Schwedenofen (Platz für noch ein separat begehbare Zimmer über den zweiten Vorraum mit Ausgang auf die Loggia) + zwei Ausgänge auf die Loggia mit ca. 9,65 m<sup>2</sup>! + 2 zentraler Vorraum + Zimmer 1 + Zimmer 2 + Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss + großes helles Bad mit Dusch-Badewanne + Kellerabteil + Tiefgaragenplatz für 1 KFZ + Schwedenofen Heizung : Elektroheizung, feste Brennstoffe Böden: Laminat, Fliesen Ich würde mich freuen Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung persönlich präsentieren zu dürfen ! INFO: Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes, benötige ich Ihren VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL UND TELEFONNUMMERA

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e



Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!