

Ebenerdige traumhafte Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz !



offenes Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7108

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	249.999,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

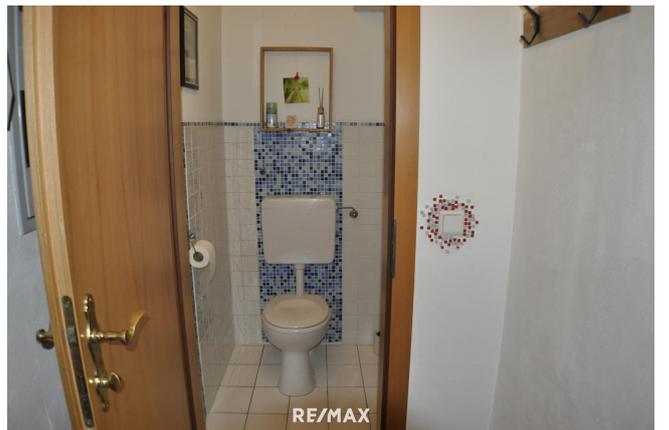
Ihr Ansprechpartner



Eddy Oberndorfer

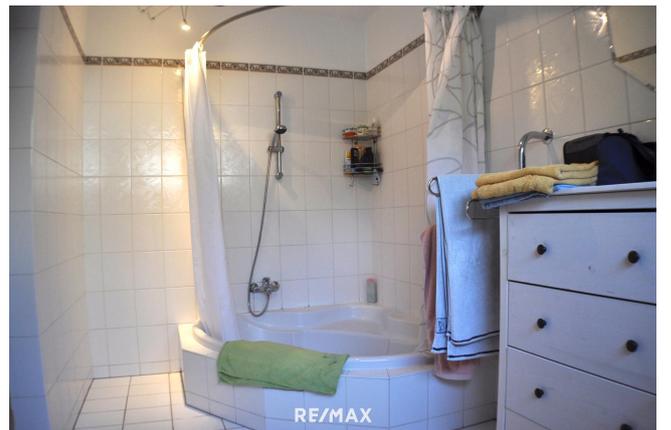
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733











Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen - Großzügiges ansprechendes ebenerdiges Wohnen in Neusiedl am See ! Ob jung ob alt diese Wohnung ist perfekt für alle die Eigentum suchen ! Ebenerdige Eckwohnung von drei Seiten Lichtdurchflutet umgeben von Grün Wohnfläche ca. 95 m² + 1Vorraum + WC + möblierte Küche + offenes Wohnzimmer mit Schwedenofen (Platz für noch ein separat begehbares Zimmer über den zweiten Vorraum mit Ausgang auf die Loggia) + zwei Ausgänge auf die Loggia mit ca. 9,65 m² ! + 2 zentraler Vorraum + Zimmer 1 + Zimmer 2 + Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss + großes helles Bad mit Dusch/ Wanne + Kellerabteil + Tiefgaragenplatz für 1 KFZ + Schwedenofen Heizung : Elektroheizung, feste Brennstoffe Böden: Laminat, Fliesen Ich würde mich freuen Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung persönlich präsentieren zu dürfen ! INFO: Als Nachweispflicht für den Abgeber und Zusendung Ihres persönlichen Immobilienangebotes, benötige ich Ihren VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, ADRESSE, EMAIL UND TELEFONNUMMER Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 101.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Energieeffizienzklasse: 2.25

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!