

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Wohnung in Bruck an der Mur

Objektnummer: 2275_7093

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	54,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	99.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



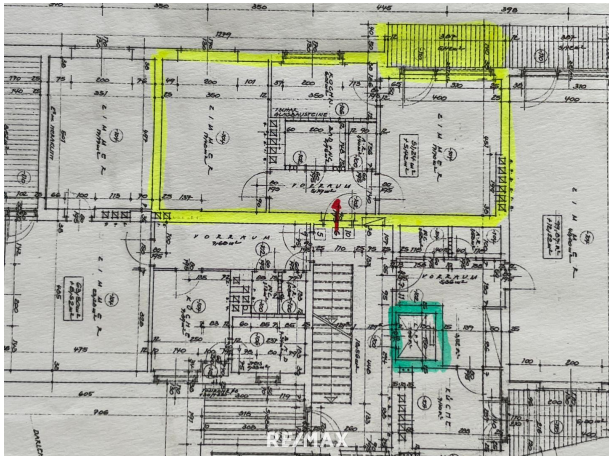
Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 664 441 82 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Mur mit einer Fläche von ca. 54,19 m². Die Wohnung umfasst einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC sowie ein Schlafzimmer. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Lift und verfügt über einen Parkgaragenplatz. Die Fassade des Gebäudes ist mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet, der zur Energieeffizienz beiträgt. Die Fenster wurden im Jahr 2000 2-fach verglaste Kunststofffenster erneuert. Bruck an der Mur, eine der ältesten Städte der Steiermark, beeindruckt durch ihre reiche Geschichte und die idyllische Lage zwischen dem Mürztal und dem Murgtal. Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Naturfreunde kommen in den umliegenden Wäldern und Bergen voll auf ihre Kosten, während Kulturinteressierte in Brucks historischem Stadtkern fündig werden. Dank der zentralen Lage sind auch die Städte Graz und Leoben schnell erreichbar. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Lebensqualität.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 107
zwä.17
rmekW
bedh/(
arf: m²a
)
Kla D
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.4
tor 9
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla C

sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!