# Familienidylle

Einfamilienhaus in Turnau

**Objektnummer: 2275_7092**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8625 Turnau |
| **Baujahr:** | ca. 1954 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 107,70 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 277,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 2,64 |
| **Kaufpreis:** | 275.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Hubert Knebelreiter**

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Turnau, eine malerische Gemeinde in der Steiermark, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit, ohne dabei auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft des Hochschwab-Gebirges ist Turnau ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Turnau bietet mit seinen 5 Zimmern und einer großzügigen Wohnküche viel Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss erwarten Sie neben der lichtdurchfluteten Wohnküche ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Südseitiger Balkon mit Markise, der zum Entspannen einlädt. Das Obergeschoss umfasst drei weitere Zimmer und eine Terrasse mit herrlichem Ausblick. Abgerundet wird das Raumangebot durch vier Kellerräume, die zusätzliche Lager- und Nutzfläche bieten.

Die Geschosse teilen sich folgendermaßen auf:
Erdgeschoss mit 63,2 m²
Obergeschoss mit 44,5 m²
Kellergeschoss mit 56,2 m²

Turnau bietet Wintersportbegeisterten eine ideale Basis für den Skisport. In unmittelbarer Nähe befindet sich das kleine, aber beliebte Skigebiet Schilift Turnau, das besonders für Familien und Anfänger geeignet ist. Mit gut präparierten Pisten und einer gemütlichen Atmosphäre ist es ein perfekter Ort für entspannte Skitage.
Neben dem Skifahren sind in der Region auch Langlauf, Schneeschuhwandern und Rodeln beliebte Winteraktivitäten. So ist Turnau ein vielseitiges Wintersportziel, das sowohl Anfängern als auch erfahrenen Sportlern viel zu bieten hat.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 277.0 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | G |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 2.64 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | E |

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!