

Prächtiger Bungalow auf großem Grundstück mit 3 Garagen und großer Werkstatt!



1 Haus Gartenseite

Objektnummer: 2275_7086

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7064 Oslip
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Nutzfläche:	237,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	30
Stellplätze:	6
Keller:	127,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05

Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Andreas BATKA



+43 660 628 45 24



a.batka@remax-pi.at



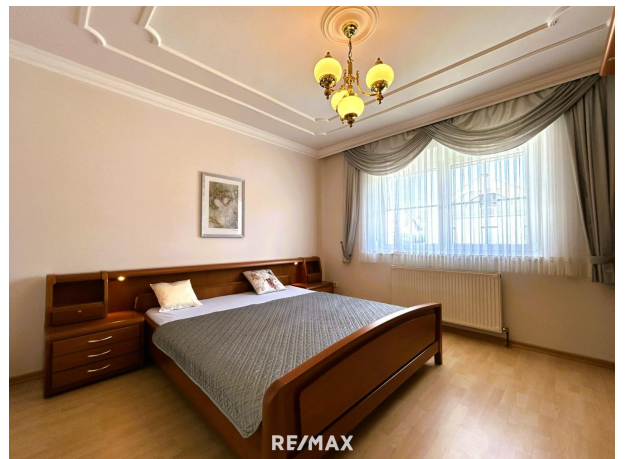
www.remax-pi.at

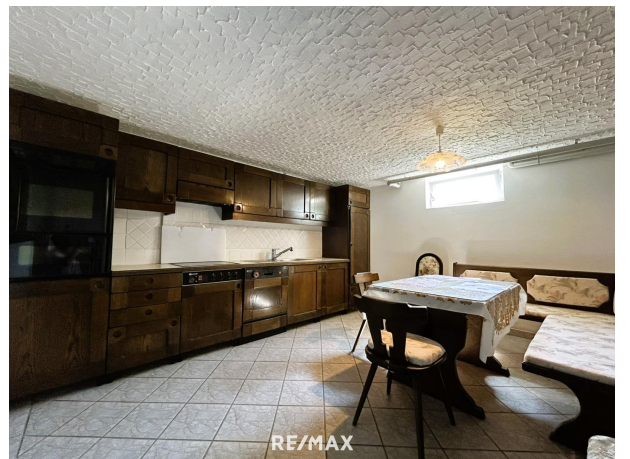
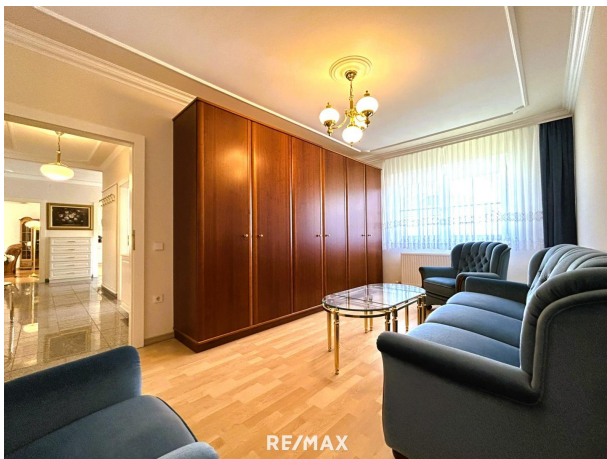
Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX

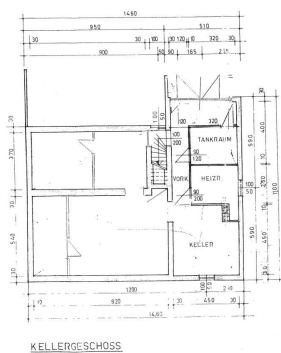
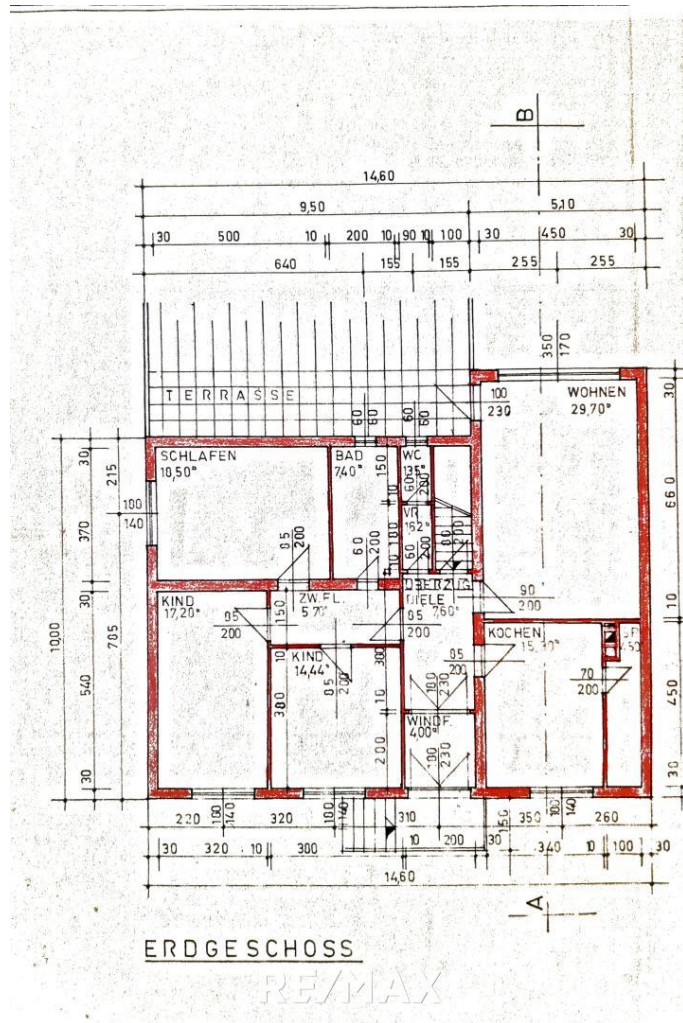












Objektbeschreibung

Nutzen Sie die fantastische Gelegenheit im Zentrum von Oslip – Dieser prächtige Bungalow, mit 127 qm Wohnfläche, vereint höchsten Wohnkomfort und stilvolles Design. Dieses Haus beeindruckt nicht nur durch seine großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch seine außergewöhnliche Lage auf einem 1140 qm großen, sonnigen und ruhig gelegenen Grundstück. Der Bungalow bietet Ihnen 3 zentral begehbare Schlafzimmer, ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit südwestlich ausgerichteter Terrasse und Abgang in den Garten und eine große Küche mit Essplatz. Das Haus ist vollunterkellert. Der Keller gliedert sich in mehrere Räume unter anderem einem Stübchen und ein WC. Vor einigen Jahren wurde die Fassade thermisch saniert, das Dach erneuert und alle Fenster getauscht. Im liebevoll angelegten Garten steht Ihnen ein Pool für angenehme Sommertage zur Verfügung. Beheizt wird das Haus über einem zentralen Gasbrennwertkessel. Zusätzlich steht Ihnen noch die angeschlossene Holzbrennwert-Anlage zur Verfügung. Die Solaranlage wärmt den Pool und erzeugt für den Bungalow das Warmwasser. Besondere Highlights der Immobilie sind die drei Garagen, eine große Werkstatt sowie ein Brunnen. Habe ich Ihr Interesse geweckt. Buchen Sie gleich einen Besichtigungstermin! AUSSTATTUNGSDetails: + Solaranlage für Warmwasser/Pool + Brunnen + Gartenbewässerung + Rasenmäroboter + Gaszentralheizung + Holzbrennwertanlage als alternative Heizungsanlage + Elektrische Garagentore

RAUMAUFTEILUNG: + Wohnzimmer: ca. 30 m² + Erstes Schlafzimmer: ca. 14 m² + Zweites Schlafzimmer: ca. 18 m² + Drittes Schlafzimmer: ca. 17 m² + Küche: ca. 20 m² + Bad: ca. 7 m² + WC: ca. 3 m² + Vorzimmer: ca. 17 m² + Terrasse: ca. 30 m²

INFRASTRUKTUR: Eingebettet in die Wulkaebene, zwischen den sanften Hängen des Ruster Hügellandes und des Leithagebirges, liegt Oslip, eines der charakteristischen Dörfer des Burgenlandes. Der nahegelegene Nationalpark Neusiedlersee-Seewinkel und der Neusiedlersee bietet eine Vielzahl an Aktivitäten für die ganze Familie. Österreichs größter Freizeit- und Familienpark – der Family park St. Margarethen – ist nur wenige Autominuten von Oslip entfernt. Die Seefestspiele Mörbisch, mit der größten Open-Air Operettenbühne der Welt und der einzigartige Römersteinbruch in St. Margarethen mit „Oper im Steinbruch“, bieten ein abwechslungsreiches Kulturangebot für Operetten- und Opernfreunde. In Oslip gibt es einen Kindergarten sowie eine Volksschule. Die, per Bus sehr gut erreichbare, Landeshauptstadt Eisenstadt, hat ein breites Angebot an weiterführenden Schulen (Gymnasien, HTL, HAK, Haydn Konservatorium uvm.)

DISTANZEN VON DER IMMOBILIE AUS: Kindergarten: ca. 500 m Volksschule: ca. 500 m Badeteich St. Margarethen: ca. 4 km Family park St. Margarethen: ca. 5 km Eisenstadt: ca. 10 km Parndorf: ca. 28 km Wien Zentrum: ca. 75 km Flughafen Schwechat: ca. 59 km

SONSTIGES: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.) Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten

Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw 149.1

ärme kWh/(

bedar m²a)

f:

Klass E

e Hei

zwar

mebe

darf:

Fakto 2.01

r Ges

amten

ergiee

ffizien

z:

Klass D

e Fakt

or Ge

samte

nergie

effizie

nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!