

**Moderne Bürofläche/Ordination mit WC/Dusche, Küche,
kleine Terrasse**



Bürofläche

Objektnummer: 2275_7074

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,00 m ²
Bürofläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	986,74 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	856,74 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Andreas BATKA



+43 660 628 45 24



a.batka@remax-pi.at



www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser





Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese moderne Bürofläche/Ordination im Gesundheitszentrum Eisenstadt! Das Büro verfügt über einen Empfangsbereich, Nassraum mit WC, Dusche und Waschbecken, einen großen lichtdurchfluteten Büroraum und eine kleine eingerichtete Küche. Das Highlight ist die kleine Terrasse zur Alleinnutzung. Diese Bürofläche ist barrierefrei zu erreichen und verfügt über eine Klimaanlage. Grundsätzlich gibt es für dieses Objekt keine Branchenbindung. Tiere sind aufgrund des Gesundheitszentrums nicht gestattet. Melden Sie sich jetzt gleich für einen Besichtigungstermin. AUSSTATTUNG: +Küche mit Kochfeld, Spüle, Geschirrspüler +Klimaanlage +Personenlift +Terrasse +Dusche +WC +Außenjalousien MIETDETAILS: Die Gesamtmiete beträgt inklusive Betriebskosten derzeit € 986,74 pro Monat. Strom und Gas sind selbst anzumelden. Kautions: 3 Monatsmieten Der Mietvertrag wird befristet vermietet Keine Branchenbindung, ausgenommen Tiere und bereits bestehende Sparten WIRTSCHAFTSSTANDORT: Der Standort Eisenstadt kann in den letzten Jahren eine überdurchschnittlich dynamische, wirtschaftliche Expansion vorweisen und bietet mit mehr als 16.000 Arbeitnehmer*innen die höchste Kaufkraft des Burgenlandes. Im näheren Einzugsgebiet der Einkaufsstadt Eisenstadt, wo rund 90% der Kund*innen leben, wohnen rund 60.000 Einwohner*innen. Die burgenländische Landeshauptstadt hat mit rund 85.700 m² Verkaufsflächen in den letzten Jahren eine rasante Entwicklung durchgemacht. ENTFERNUNGEN: + Städtischer Kindergarten: Entfernung: ca. 800 Meter + Bahnhof: Entfernung: ca. 500 Meter + Busbahnhof: Entfernung: ca. 600 Meter + Lebensmittel: Entfernung: ca. 300 Meter + Apotheke: Entfernung: ca. 600 Meter + Rathaus Eisenstadt: Entfernung: ca. 500 Meter SONSTIGES: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 28.3 kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf:
f:
Faktor Gesa 1.03
Energieeffizienz:
Klasse C
Faktor Gesa
Energieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der

RE/MAX App sofort am Handy!