

Exklusives Wohnen



Objektnummer: 2275_7064

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	267,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

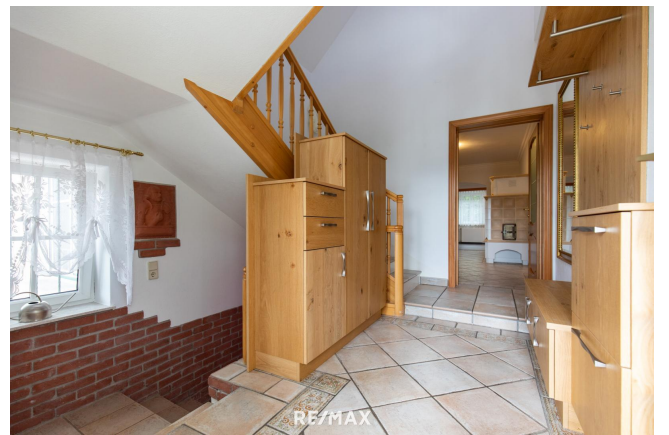
Ihr Ansprechpartner

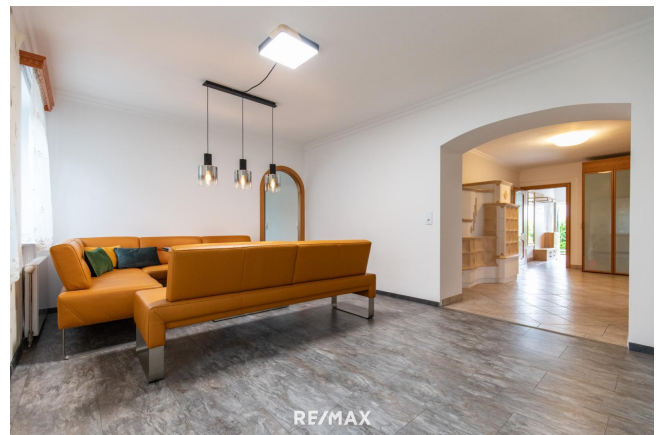


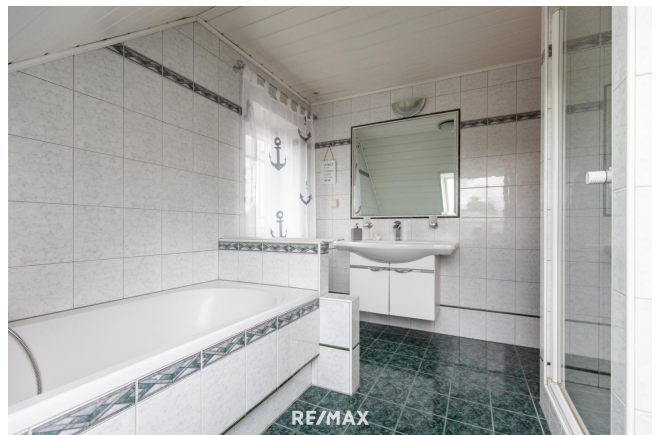
Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77











Objektbeschreibung

Erleben Sie gehobenes Wohnen am Ortsrand, eingebettet in einen 1031m² großen Garten. Dieses neuwertige Ziegelmassivhaus bietet auf 267m² und zwei Etagen höchsten Wohnkomfort und beeindruckt durch seine luxuriöse Ausstattung und idyllische Lage. Ihr neues Zuhause im Detail: Erdgeschoss: Eleganter Vorraum mit Treppenaufgang Großzügige Diele mit Kachelofen Heller Wohnsalon (30m²) mit direktem Zugang zur Marmorterrasse Gemütliches Esszimmer mit Durchgang zur modernen Küche Praktische Speisekammer Komfortables Schlafzimmer mit begehbare Garderobe Großes Badezimmer und separates WC Obergeschoss: Einladender Vorraum Stilvolles Atelier (60m²) mit Kachelofen und Glaserker Zwei geräumige Schlafzimmer Separates WC Charmantes Mansardenzimmer Exklusiver Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool Keller: Gemütliches Kellerstüberl Funktionelle Waschküche Heizraum mit moderner Gaszentralheizung (2008) Besondere Highlights: Marmorterrasse mit beheizbarem Pool Doppelgarage und elektronisches schmiedeeisernes Einfahrtstor Hochwertiger Vollwärmeschutz und Lärmschutzfenster Genießen Sie die perfekte Balance aus Komfort und Luxus in diesem einzigartigen Zuhause. Ein Ort, der Ihnen und Ihrer Familie Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 109
zw .6 k
ärmWh
ebe/(m
darf²a)
:
Kla D
sse
Hei
zw
ärm
ebe
darf
:
Fak1.5
tor 6
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie

nz:
Kla C
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!