

Exklusive Wohnperle im Herzen des 17. Bezirks



Wohnraum

Objektnummer: 2275_7058

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt







Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 17. Bezirk von Wien bietet eine ruhige Wohnlage mit großzügigen Freiflächen und Nähe zu verschiedenen Freizeiteinrichtungen. Sie liegt unmittelbar bei den Postsportplätzen und ist etwa 20 Gehminuten vom Kongreßpark und Kongreßbad sowie etwa 15 Gehminuten vom Jörgerbad entfernt. Die Straßenbahnlinien 9 und 43 sind in etwa 5 Gehminuten erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine Wohn-Küche mit Loggia, ein separates WC, ein Badezimmer mit Wanne, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer mit Balkon. Sie ist vollmöbliert und bietet eine hochwertige Ausstattung, darunter eine HAKA-Küche mit Miele-Geräten, eine Waschmaschine und ein BOSCH-Wäschetrockner. Maßgefertigte Einbauschränke im Vorraum und Gang sowie ein Handtuchheizkörper mit Thermostat sind vorhanden. Zum Wohnhaus gehören außerdem ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Kellerabteil. Bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz zugekauft werden. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärme 25.05

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei B

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 0.75

amtenergie

effizienz:

Klasse A

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!