

## ZENTRAL! GROSSER BAUGRUND mit ALTBESTAND



Luftansicht

**Objektnummer: 2275\_5420**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruck an der Leitha
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 386,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



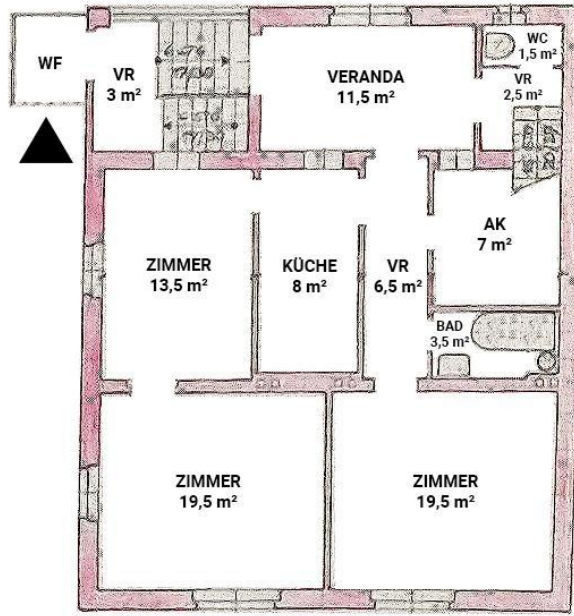
**Thomas Kropelj**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

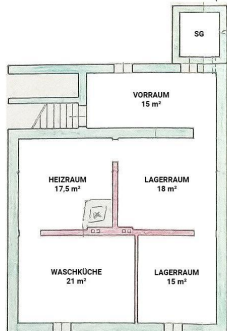
H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

GRUND MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN Zum Verkauf gelangt ein 1.001 m<sup>2</sup> großes, nordöstlich ausgerichtetes und aufgeschlossenes Baugrundstück mit Altbestand in Bruck/Leitha. BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN Abmessung: 76 m Länge, 13 m Breite Widmung: BW Wohneinheiten: unbeschränkt Bebaubarkeit: 30% Bauklasse: I+II (max. Höhe 8 m) Bebauung: gk VB: € 275.000 INFRASTRUKTUR Die Bezirkshauptstadt Bruck/Leitha mit seinen ca. 7.600 Einwohnern bietet hervorragende Infrastruktur mit diversen Supermärkten und Ärzten, zwei Kindergärten, einer Mittelschule und einer Handelsakademie sowie einem umfangreichen Freizeit-, Kultur-, und Gastronomieangebot. VERKEHRSANBINDUNG Nach Bruck/Leitha gelangen Sie einerseits über die Autobahn A4 und diverse Landstraßen, andererseits mit der Schnellbahn S60 (Wien-Ungarn) und verschiedenen Buslinien.

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
He38  
iz 6.  
wä6  
rm k  
eb W  
ed h/(  
arf m<sup>2</sup>  
: a)  
KI G  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!