

## Zweifamilienpalast mit 10 Zimmern und 266 Quadratmeter



Außenansicht

**Objektnummer: 2275\_5396**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2471 Pachfurth
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	619.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Frauwallner

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 676 357 19 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



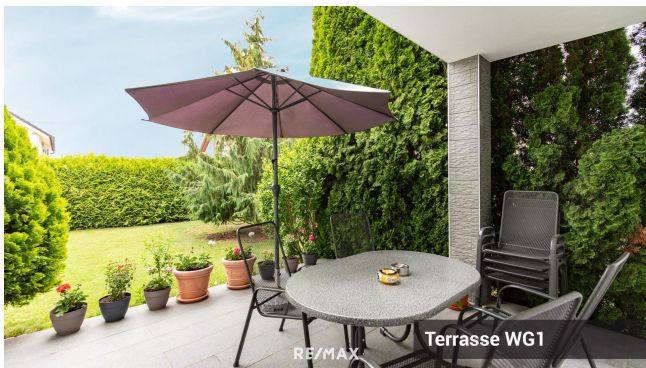
Wohnzimmer WG1



Schlafzimmer WG1



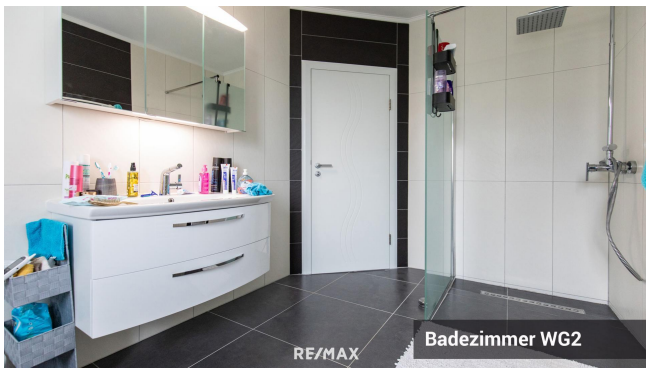
Küche WG1





Küche WG2

RE/MAX



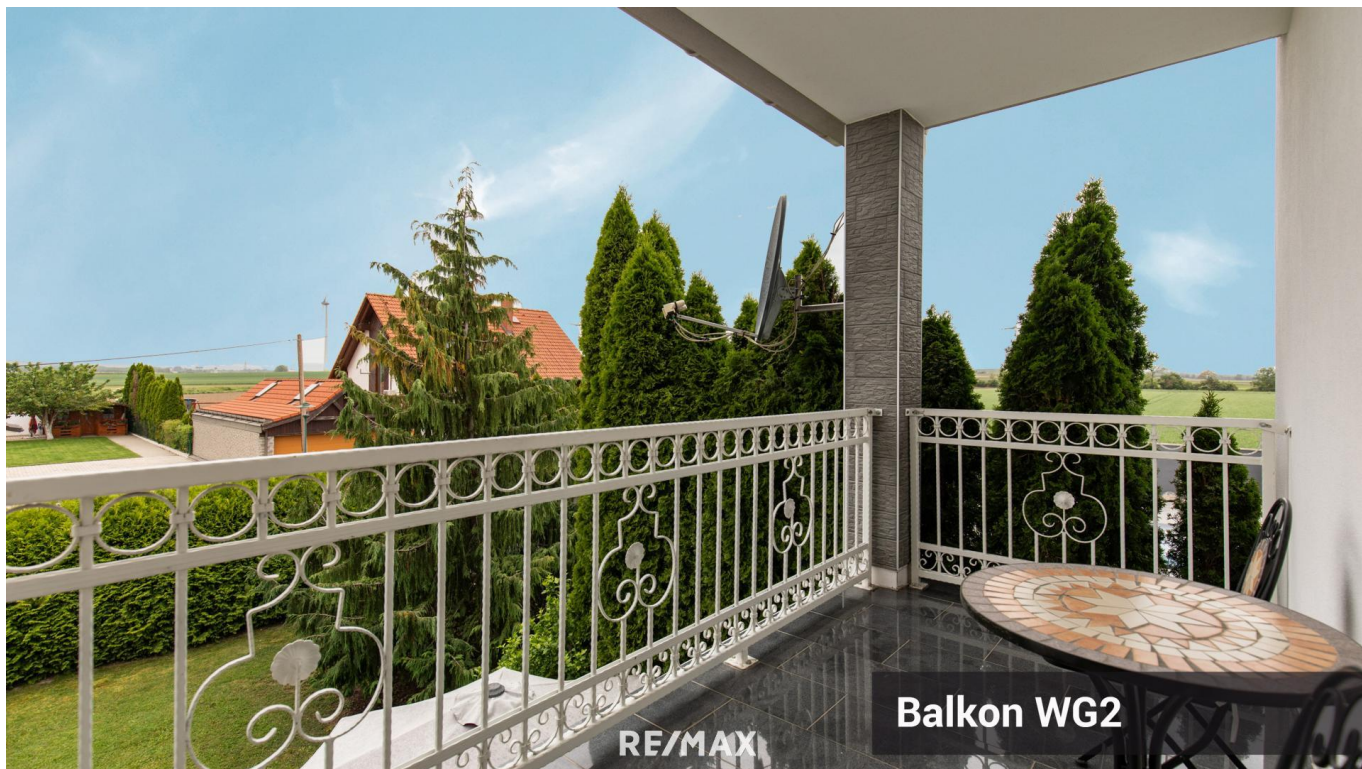
Badezimmer WG2

RE/MAX



Schlafzimmer WG2

RE/MAX



## Objektbeschreibung

**DAS GIBT ES ALLES** Zwei Wohneinheiten mit jeweils 130 Quadratmeter Wohnfläche warten auf neue Bewohner. Insgesamt 10 Zimmer, 2 Bäder, 4 WC, 2 Garagen und ein schöner Garten stehen zur Verfügung. Es ist aber auch möglich, aus den zwei Einheiten eine einzige große Wohneinheit zu schaffen. **INFRASTRUKTUR** Pachfurth ist Teil der als Haydn Geburtsort bekannten Gemeinde Rohrau. Es gibt in der Gemeinde Kindergarten, Volksschule, eine Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin, eine Praxis für Heilmassage. Einkaufsmöglichkeiten ohne Ende stehen im nahegelegenen Eco Plus Park zur Verfügung, wo es von Lebensmitteln über Bekleidung bis zu Möbeln alles gibt. **VERKEHR** Von Pachfurth aus erreicht man über die A4 in einer halben Stunde die Bundeshauptstadt. Mit dem Bus ist man in 12 Minuten am Bahnhof Bruck, von wo ebenfalls in ca. einer halben Stunde der Hauptbahnhof in Wien erreicht werden kann. **NEUGIERIG GEWORDEN?** Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken. **DAVE** Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage. Franz Frauwallner 0676 357 19 62

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!