

Traumhaus mit Sonderausstattung Preis auf Anfrage



RE/MAX Traumhaus

Objektnummer: 2275_5390

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2454 Sarasdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

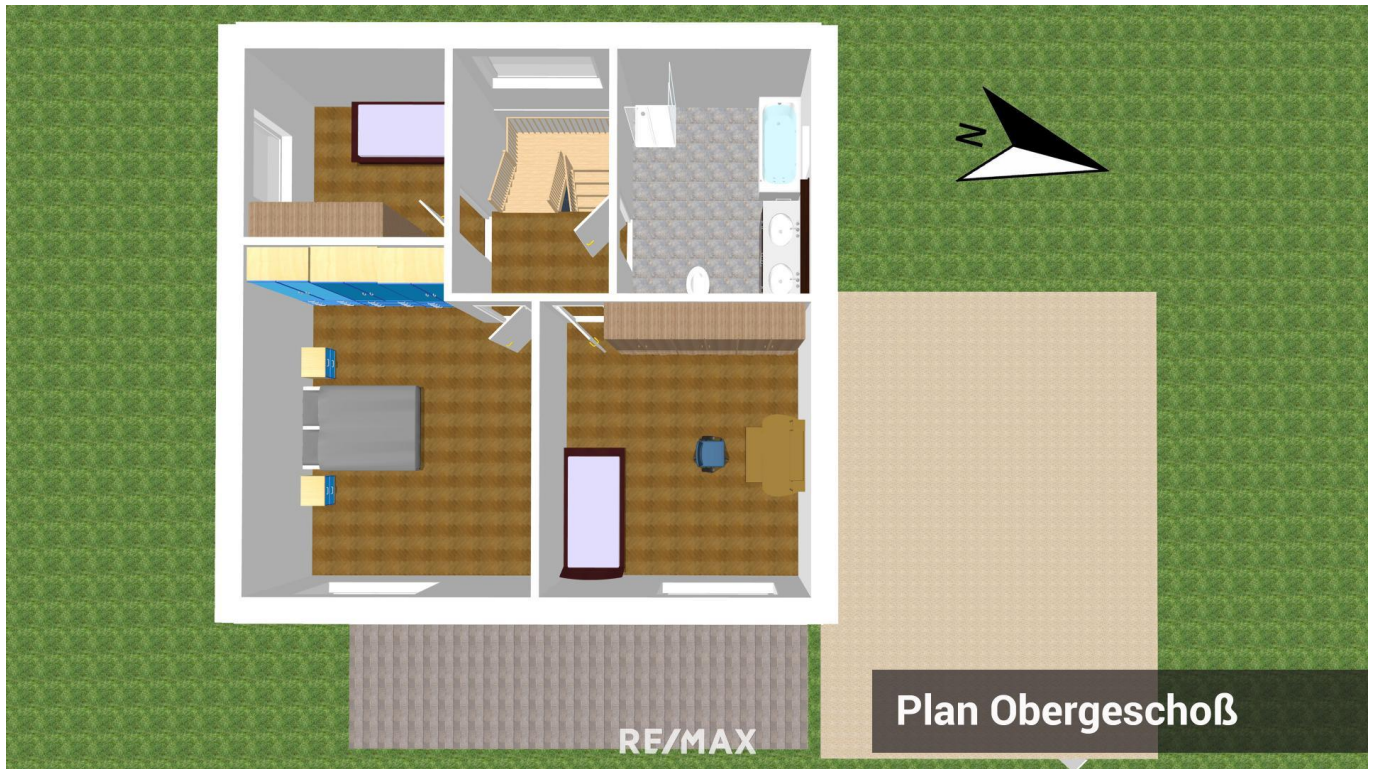


Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18







Ihr erfahrener Partner für Immobilien

RE/MAX
Limes

Franz Frauwallner

+43 676 357 19 62
f.frauwallner@remax-pi.at
www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

DAS GIBT ES ALLES Exklusive Sonderausstattungen gibt es nicht nur beim Auto. Auch Häuser lassen sich tunen. Und dieses Traumhaus ist getunt wie kaum ein zweites. Die Besitzer haben das Niedrigstenergiehaus mit Extras ausgestattet, die es selten gibt. Das beginnt bei der Wärmepumpe, die sowohl Luft als auch Erdwärme nutzt, im Winter heizt im Sommer kühlt. Damit können sich die Bewohner über Heizkosten wie in einer Singlewohnung freuen. Solaranlage mit spezieller Hard- und Software rundet dieses energetische Exklusivpaket ab. Alarmsicherung mit Fingerabdruckscanner - Sie brauchen keinen Schlüssel. Und weil wir schon bei der Technik sind: In diesem Smarthome gibt es kaum etwas das nicht elektrisch und per Fernbedienung funktioniert. Dazu natürlich auch immer die exklusivste Variante von Böden, Fenstern oder Türen. Über 100.000 Euro haben die Besitzer in die Zusatzausstattung ihres Heimes gesteckt, das auf 125 Quadratmetern drei Schlafzimmer, offenen Wohn- Ess und Küchenbereich, Bad und WC bietet. Garage und Pool sind natürlich auch dabei. Besonderes Zuckerl in der aktuellen Hochzinsphase: Die mit 1% verzinste Landesförderung von 41.000 Euro kann übernommen werden. **INFRASTRUKTUR** Sarasdorf ist Teil der Gemeinde Trautmannsdorf. Es gibt in Sarasdorf einen Kindergarten, die Volksschule befindet sich in Trautmannsdorf. Dort praktiziert auch ein praktischer Arzt. Sämtliche weiteren Bildungseinrichtungen finden sich im wenige Kilometer entfernten Bruck an der Leitha. **VERKEHR** Sarasdorf verfügt über eine Bahnstation. Von hier erreichen Sie in 33 Minuten den Hauptbahnhof in Wien. Mit dem Auto braucht man ca. 20 Minuten in die Bundeshauptstadt. **WANN, WENN NICHT JETZT?** Der Zeitpunkt für den Immobilienkauf war noch nie so gut wie jetzt, wo sich der Käufer auch noch die Eintragungsgebühr ins Grundbuch spart. **NEUGIERIG GEWORDEN?** Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken. **DAVE** Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 24.5 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse A

Heizwär

mebeda

rf:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner 0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!