

## Betriebsgrundstück in TOP Lage nahe Bratislava!



1

**Objektnummer: 2275\_5310**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2410 Hainburg an der Donau  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

1.20

## Ihr Ansprechpartner



**Ildikó Lörintzy**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 740 9965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Einmalige Investitionsmöglichkeit! Zum Verkauf kommt ein 4.000 m<sup>2</sup> großes Betriebsgrundstück in hervorragender, zentraler Lage in Hainburg an der Donau. Das Grundstück verfügt über die Widmung Bauland Betriebsgebiet (BB): Bauklasse I, II (offene Bauweise) Die Anbindung des Grundstücks an die kommunale Infrastruktur (Strom-, Wasser-, Gasversorgung, Kanal) ist gegeben. Anschließungskosten sind noch zu entrichten. Der Betriebsgrundstück wird ausgeräumt übergeben. Hinweis für den Käufer: Zum Kaufpreis kommen 3% Provision zzgl. 20% USt. hinzu. Lage Das Betriebsgrundstück liegt sehr zentral in Hainburg an der Donau. Die Mittelalterstadt Hainburg überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur (Schulen, Behörden, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, ..). Vor allem die Verkehrsanbindung nach Wien / Schwechat und der Slowakei machen diese Stadt besonders interessant. Wer die Stadt liebt und das Landleben genießen will, findet hier alles, was er sucht: Zahlreiche Freizeitaktivitäten (Freibad) und Radfahrwege, eine lebendige Stadt mit einem vielfältigen Angebot von Geschäften, Lokalen, Kindergärten und Schulen, umgeben von einer herrlichen Natur. Distanzen Bratislava - 15,9 km Bruck/Leitha - 21,4 km Schwechat - 41,8 km Wien Mitte - 50,20 km

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!