

# BETRIEBSGRUND in BAD DEUTSCH-ALTENBURG



Luftansicht

**Objektnummer: 2275\_5306**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Industriebaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2405 Bad Deutsch-Altenburg  
**Kaufpreis:** 299.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Kropelj**

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

TOLLES BETRIEBSGRUNDSTÜCK MIT PANORAMABLICK Zum Verkauf gelangt ein Betriebsgrund mit einer Gesamtgröße von 3.439 m<sup>2</sup> am Stadtrand von Bad Deutsch-Altenburg. Das Grundstück mit Zufahrtsstraße und Blick auf den Hundsheimer Berg teilt sich folgendermaßen auf: GS 1: 3.439 m<sup>2</sup> (ca. 2.705 m<sup>2</sup> + ca. 734 m<sup>2</sup> Zufahrt) Widmung: BB Bauklasse I+II Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal sind direkt von der Gemeindestraße möglich. INFRASTRUKTUR: Der Kurort Bad Deutsch-Altenburg mit seinen knapp 2.000 Einwohnern bietet gute Infrastruktur mit diversen Nahversorgern und diese wird durch die Nähe zu Hainburg perfekt abgerundet. ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Den Ort erreichen Sie zum einen mit dem Auto auf der Bundesstraße B9 (Schwechat-Bratislava) sowie öffentlich per Zug mit der Schnellbahn S7 (Wien-Wolfsthal) und den Buslinien 275 (Wien-Petronell), 543 (Marchegg) und 550 (Wien).

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!