

## **Kleines feines Grundstück in Bruck/Leitha!**



Grundstück

**Objektnummer: 2275\_5245**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruck an der Leitha
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 664 465 81 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



A promotional graphic for Daniela Weiss, a real estate agent. The background shows a woman standing in a vineyard. The text is overlaid on a dark, semi-transparent box. At the top right, the RE/MAX logo is displayed with the text "P&amp;I Limes Style Style 2". Below the logo, the text reads "Ihre kompetente Partnerin für Immobilien!". Underneath, the name "Mag. Daniela WEISS" is listed. To the right of the name are three icons: a telephone, an envelope, and a globe, each followed by contact information: "+43 664 465 81 03", "d.weiss@remax-pi.at", and "www.remax-pi.at". At the bottom of the graphic, a list of services is provided: "Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser". The RE/MAX logo is also present at the bottom center.

## Objektbeschreibung

In einer angenehmer Siedlungslage, nahe dem Brucker Stadtzentrum liegt dieses schöne Grundstück. FLÄCHENWIDMUNG: Geschlossene und offene Bauweise Bauklasse I+II Bebauungsdichte 40% Anschlüsse liegen in der Straße. DISTANZEN VON BRUCK/LEITHA: Flughafen Wien Schwechat 24,2km Neusiedler See 12,4km Outlet Center Parndorf 10km Wien Mitte 39km ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - die Bezirkshauptstadt bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung und eine optimale Infrastruktur. Schulen, Behörden, Banken, Restaurants, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Theater, Naherholungsgebiete und vieles mehr finden Sie vor Ort. Durch die Zuganbindung (Bahnhof Bruckneudorf) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Weitere Informationen und Beantwortung Ihrer Fragen bei der Besichtigung. \*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!