

4 Zimmer, 187 Quadratmeter, Wellnessoase, Pool



RE/MAX Blick vom Garten

Objektnummer: 2275_5228

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Haslau an der Donau
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	8,20 m ²
Heizwärmebedarf:	F 54,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 676 357 19 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Ihr erfahrener Partner für Immobilien

 **RE/MAX**
Limes

Franz Frauwallner

 +43 676 357 19 62

 f.frauwallner@remax-pi.at

 www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit in der Nationalparkgemeinde Haslau. Dieses Einfamilienhaus bietet neben großzügigen Platzverhältnissen eine Wellnessoase mit Dampfbad und Whirlpool.

ERDGESCHOSS Im Erdgeschoß finden sich Vorzimmer, Küche, riesiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC sowie der private Wellnesstempel. **OBERGESCHOSS** Im Obergeschoß verfügt das Haus über zwei weitere Zimmer, ein zweites Bad, WC und eine Terrasse mit unübertroffenem Ausblick über die Donauauen. **GARAGE UND WEINKELLER** Weiters gibt es eine Doppelgarage. Ein Pool im Garten mit neuester Technik vervollständigt das Bild. Zum Drüberstreuen für Weinliebhaber gibt es einen Weinkeller, in dem sich der edle Tropfen nicht nur lagern, sondern auch gemütlich mit Freunden verkosten lässt. **VERKEHR** Die Gemeinde Haslau/Maria Ellend verfügt bereits jetzt über zahlreiche attraktive Eigenschaften, wie die Nähe zum Nationalpark, die gute Verbindung nach Wien sowohl mit dem Auto wie auch mit der Schnellbahn. Mit dem Auto erreichen Sie Wien in 20 Minuten, die Schnellbahn bringt Sie in 33 Minuten nach Wien Mitte. Es gibt zwei Kindergärten im Ort, und auch eine Volksschule. **INFRASTRUKTUR** Dazu entsteht gerade im Ortsteil Maria Ellend ein neues Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und noch einiges mehr enthalten soll. **NEUGIERIG GEWORDEN?** Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken. **DAVE** Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Angabe

n gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
H 5
ei 4.
z 9
w k
ärW
mh/
e (
b m
e 2a
d)
ar
f:
KIF
a
s
s
e
H
ei

z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner 0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!