

## **Moderne Einzel-Büros (bei Bedarf mit Lagerfläche)**



Eingangsbereich

**Objektnummer: 2275\_5221**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2464 Göttlesbrunn
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	360,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	300,00 €

## Ihr Ansprechpartner

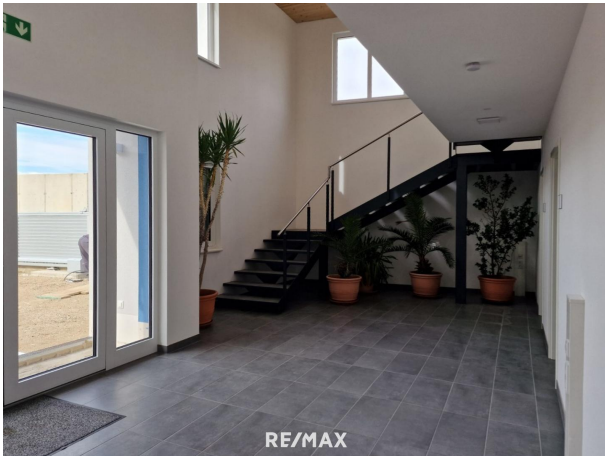
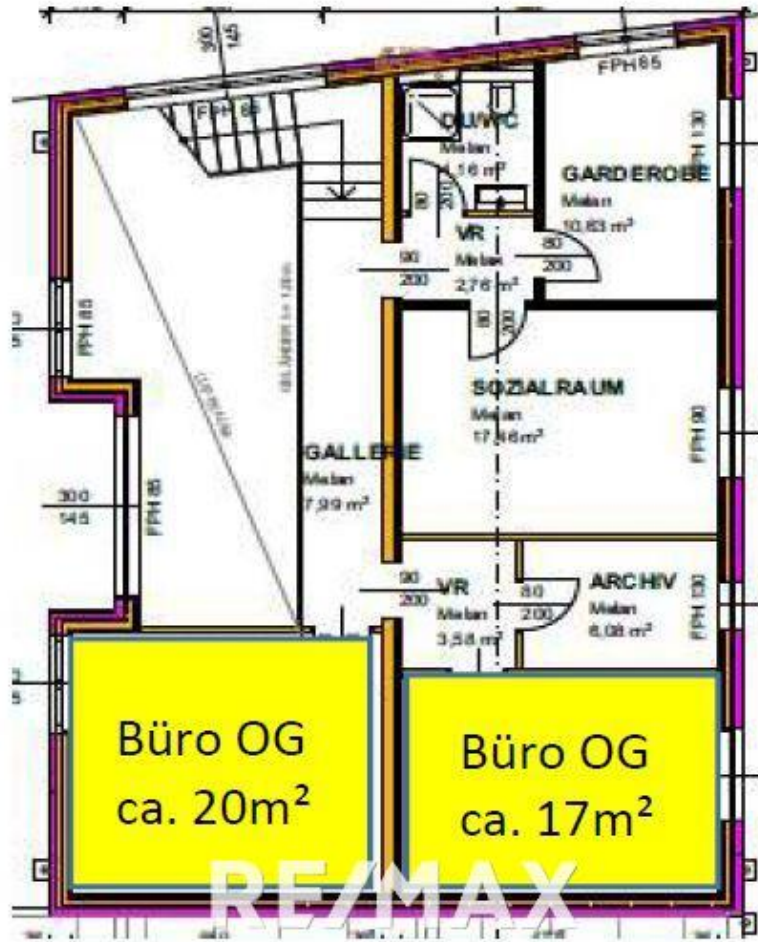


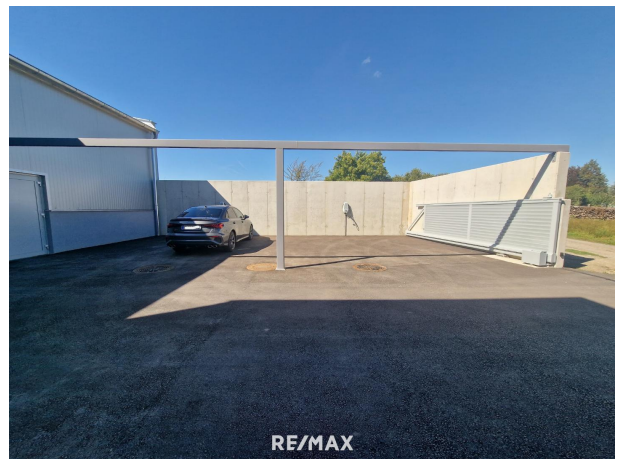
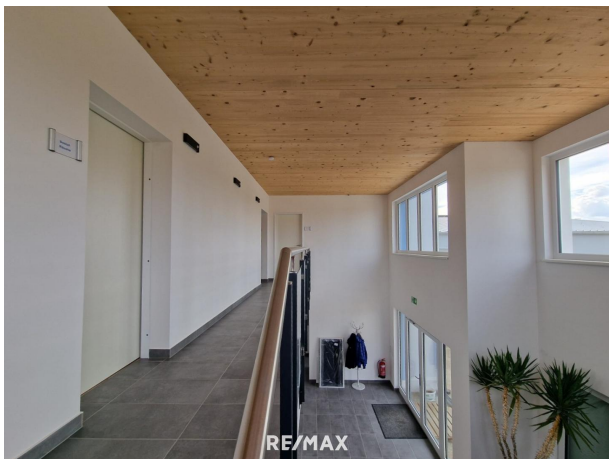
### Isabella Barilich

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Das vor Kurzem erst fertiggestellte Bürogebäude befindet sich, aufgrund der Nähe zur Autobahn A4 sowie der B9, in verkehrsgünstiger Lage. Angeboten werden 2 Büroräume:  
Büroraum OG: 20m<sup>2</sup> zum Miet-Preis von € 300,- inkl. BK. (warm) zzgl. 20% Ust. = € 360,-  
Büroraum OG: 17m<sup>2</sup> zum Mietpreis von € 255,- inkl. BK. (warm) zzgl. 20% Ust. = € 306,- In den Mietpreisen enthalten: - 1 PKW-Abstellplatz pro Büro - Funkfernbedienung für Schiebetor-Parkplatz (bei Bedarf Hallentor) - Mitbenützung E-Ladestationen (gegen Gebühr) - Mitbenützung Teeküche - Mitbenützung Besprechungszimmer - Mitbenützung Terrasse  
Ausstattung Büros: - Fußbodenheizung - Klimaanlage - Internet - Elektrische Rollläden - Alarmanlage Die Büros werden auf 3 Jahre befristet vermietet. KFZ Werkstätten und Metallverarbeitende Betriebe sind ausgeschlossen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Der Makler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizienz:

nz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!