

Schöne Residenz unweit von Schwechat



2. Gartenseitige Hausansicht

Objektnummer: 2275_5174

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2463 Stixneusiedl
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	308,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	134,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

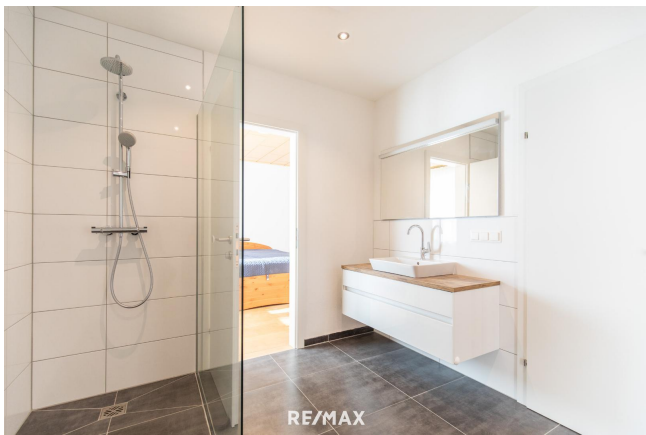
H +43 650 966 70 77





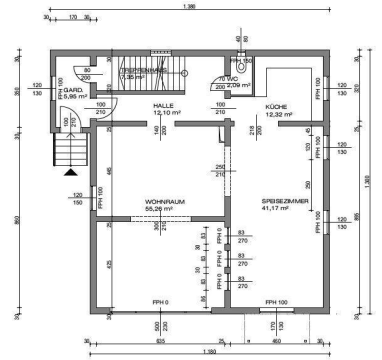






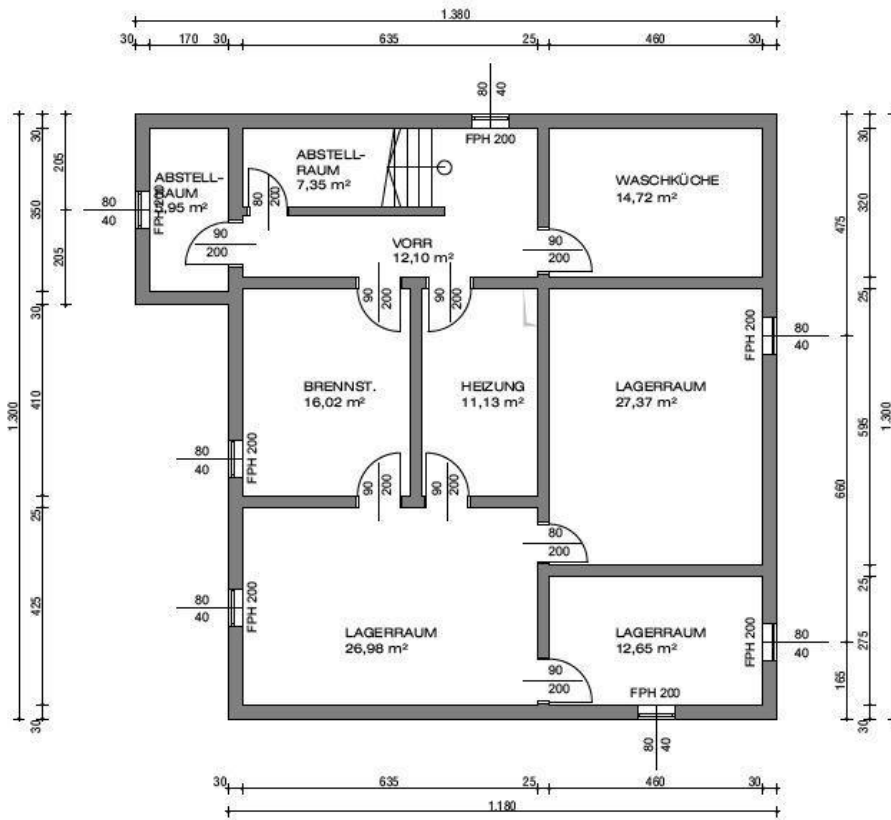






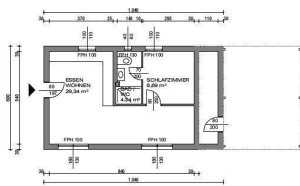
EG M1:100
NF 136.23 m²



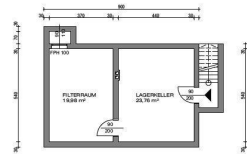


KG M1:100
 NF 134,27 m²

RE/MAX

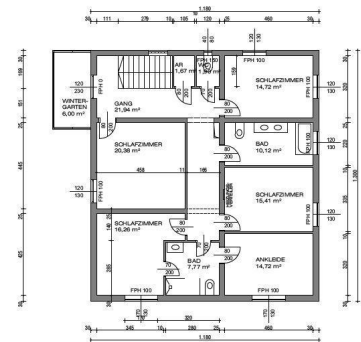


EG M1:100
 NF 42,37 m²



KG M1:100
 NF 43,74 m²

RE/MAX



OG M1:100
 NF 130,82 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Objekt besticht gleich mit 2 Wohneinheiten, den geräumigen, hellen Räumen im Haupthaus und seinem liebevoll gepflegten Außenbereich. In schöner, ruhiger Umgebung unweit der Grenze Wiens, erwartet sie höchste Lebensqualität, erstklassige Ausstattung und hochwertige Qualität. Auf ca. 1496 m² Grundfläche steht dieses edle Objekt in der Ortschaft Stixneusiedl. Die ca. 308 m² Wohnfläche bieten der ganzen Familie alles, was das Herz begehrt. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt, HAUPTHAUS 266 m² EG: - Vorraum - großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen - heller Wohnsalon - Esszimmer - Küche - Gäste-WC OG: - 3 Zimmer - 1 Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken und WC - Elternschlafzimmer mit Zugang zum separaten Bad mit Dusche und Schrankraum - 1 WC - 1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß Ein zusätzliches Plus ist der große Keller mit mehreren Räumen. NEBENGEBÄUDE 42m²: - offener Wohnbereich mit Küche - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche und WC Auch dieses Gebäude ist unterkellert. AUSSENBEREICH - pflegeleichter Garten mit Bewässerung - Brunnen - Gartenhütte - Carport - großer Autoabstellplatz WEITERS WISSENSWERT: - Wärmeschutzfassade - hochwertige und moderne Innenausstattung - Led-Beleuchtung - Fußbodenheizung im EG (Fußbodenheizungsschläuche wurden extra eng verlegt), Radiatoren im OG - Gasheizung - Kachelofen (heizt laut Verkäufer das gesamte EG optimal) - Bewässerungsanlage - Brunnen - elektrisches Einfahrtstor - Wasserfilter Nutzen Sie doch die Möglichkeit unter <https://360.remax.at/tour/3522> eine 360° Grad Tour durch dieses äußerst schöne Haus zu machen oder sich unter <https://www.youtube.com/watch?v=oQrka9VN3Zs> ein Video anzusehen. Alle Angaben beruhen auf Auskunft des Verkäufers. Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen. Für weitere Fragen, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 91.0 kW

mebedarf h/(m²a)

f:

Klasse H C

eizwärm

ebedarf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!