

Geschäftsfläche im Fachmarktzentrum



Geschäftslokal

Objektnummer: 2275_3427

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	534,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	7.176,96 €
Kaltmiete (netto)	5.340,00 €
Kaltmiete	5.980,80 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

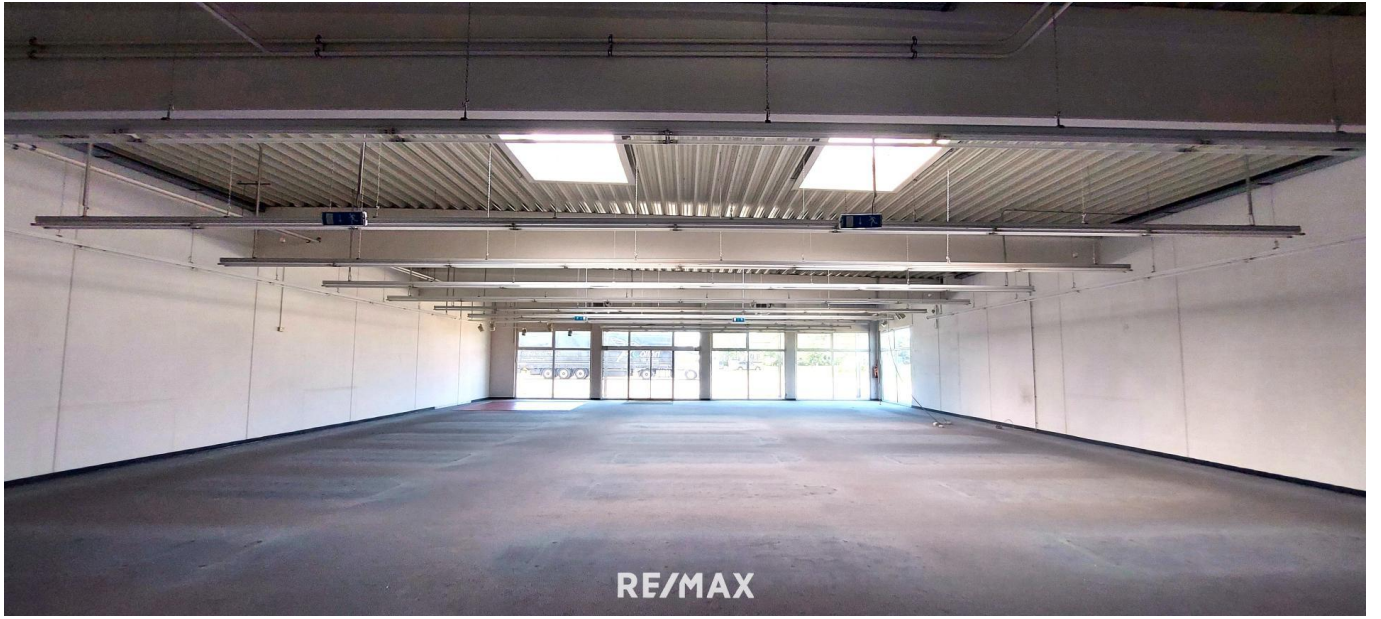
3.00 MM

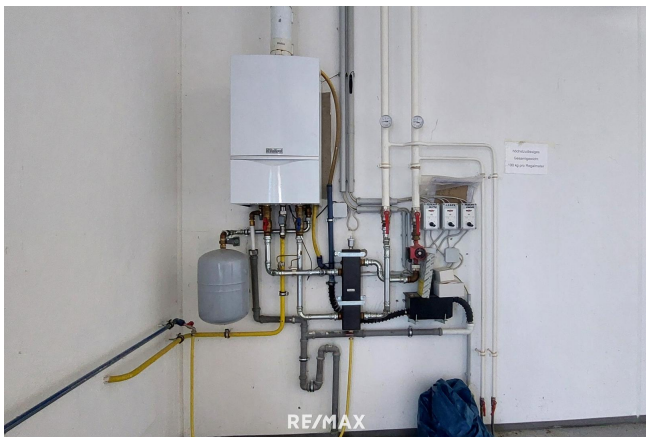
Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See





Objektbeschreibung

Geschäftsfläche im Fachmarktzentrum Ein Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 534 m², wovon die Verkaufshalle ca. 398,5 m² misst, dazu ein Lager mit ca. 99,9 m² und mit ca. 24,9 m² Personalraum in guter Frequenzlage wird in Frauenkirchen zum Mieten für gewerbliche Nutzung angeboten. Ausstattung mit Klimaanlage, Lichtkuppeln großen Schaufensterflächen - vorne reine 15,35 Meter Schaufensterfront, seitlich 3, 30 Meter Schaufenster -und automatischen Türen. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,5 Meter. Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Im Gewerbegebiet sind ausreichend Parkplätze vorhanden, barrierefrei und Zufahrtsmöglichkeiten und Ladezone für LKW. In unmittelbarer Nähe befindet sich Tedi, Pagro, Hofer, Billa, vis-à-vis DM, Ernsting's Family, Fressnapf, Deichmann, Libro, Fussl, Kik, Bipa, Lidl, Penny, NKD. Der Energieausweis ist bereits beauftragt und in Bearbeitung. Bezüglich des Preises zeigt man sich verhandlungsbereit, es sind auch Staffelmieten denkbar! Die Einkaufsstadt Frauenkirchen liegt zentral im Seewinkel beim Nationalpark Neusiedlersee-Fertöd, ein Knotenpunkt für Wirtschaft, Bildung und Tourismus. Die St. Martins Therme & Lodge mit dem Wellnessbereich liegt im Ortsgebiet sowie die barocke Wallfahrtsbasilika. Infrastruktur: Medizinisches Zentrum mit Unfallambulanz, Ärztezentrum, diverse Allgemeinmediziner und Fachärzte. Pflegeheim, Supermärkte, Apotheke, Post, Banken und Versicherungen Erreichbarkeit: Bus, Bahnverbindung nach Wien mit Park& Ride Anlage „Next Bike“, Nähe zu den Autobahnen A4, A 6 nach Wien und Bratislava Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 75.0 kWh/(m²a)

Wärmefaktor:

Klasse Heizwärmebedarfs: C

Wärmefaktor:

Faktor Gesamtwärmefaktor: 1.86

Energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtwärmefaktor: D

Energieeffizienz:

Energieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!