

## Praktisches Wohnen in 1170- Super Gelegenheit



1.Küche mit Esszimmer

**Objektnummer: 2275\_3425**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	66,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,01
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ruhige Wohnung in verkehrsgünstiger Lage Die Wohnung hat ca. 66m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorzimmer, 2 Zimmer, die Küche, Abstellraum sowie Bad mit Dusche und extra WC. Die optimal angelegte Wohnung befindet sich im 4. Stock. Das Objekt ist hervorragend auch für Vermietung geeignet. Die Wohnung hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Weitere Auskünfte gebe ich gerne in einem persönlichen Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!