

## Entspannung im Grünen



Mobilheim

**Objektnummer: 2275\_3421**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7161 St. Andrä am Zicksee
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	20.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Entspannung im Grünen Das Wohnmobil mit einer Wohnfläche von ca. 28 m<sup>2</sup> und mit einer überdachten Terrasse , wo ein Gartengriller sowie ein Tischgeschirrspüler für angenehme Stunden im Freien sorgen, besteht aus einer Wohnküche mit einem ausziehbaren Sofa . Im Nebenraum gibt es ein zweites ausziehbares Sofa, ebenfalls mit Bettzeug und Decken ausgestattet. Dazu ein Nassraum mit WC und Dusche. Ein Durchlauferhitzer sorgt für ständiges Warmwasser. Die Küche ist komplett ausgestattet, zusätzlich mit einer Kaffemaschine und einem Mikrowellenherd. Zur Verfügung stehen weiters zwei TV-Flatscreens ,sowie Frostwächter für kühle Tage. Das Mobilheim wird komplett möbliert, mit dem gesamten Inventar angeboten: Gartenmöbel, Sonnenschirm ,Werkzeug , dazu ein Kompressor,sowie ein Fahrrad und ein Rasenmäher. Im Außenbereich sind Steckdosen sowie ein Wasseranschluss für die Gartenbewässerung vorhanden,mit einem Bewässerungscomputer und eigenem Wasserzähler. Ein Klimagerät im Wohnmobil sorgt für Kühle an heißen Tagen. Im Außenbereich befindet sich eine Sat- Schüssel. Weiters besteht eine Internetverbindung mit Wlan. Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr. Eine Kautions von 4000 Euro ist einmalig zu erlegen, die nach Verkauf wieder rückerstattet wird! Die Jahrespacht beträgt ca. 970,9 €

Sonstiges: Wir informieren Sie darüber,dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§5 Abs.3 MaklerG). Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. • Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) • Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. • Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!