

## **"Ihr Rückzugsort über den Dächern Wiens" Attraktive Dachgeschosswohnung mit Charme**



Wohn und Schlafzimmer

**Objektnummer: 2275\_3418**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1956
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	45,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	340.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

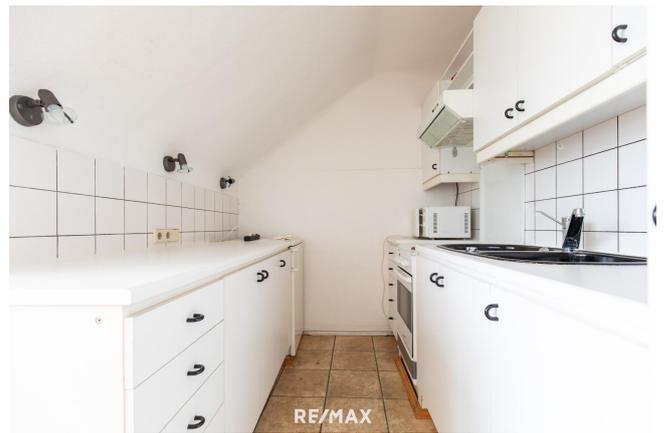
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Weber**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See







## Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung in 1080 Wien bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre und ist teilweise möbliert. Die Liegenschaft verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, ein Küchen-Esszimmer, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen Abstellraum in der Wohnung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Der Lift im Haus sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Singles sowie für Paare, die die zentrale Lage und den besonderen Charme einer Dachgeschosswohnung schätzen. Es sind gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel vorhanden, darunter Straßenbahnen und U-Bahnen, die es leicht machen, andere Teile der Stadt zu erreichen. Zudem ist die Nähe zum Zentrum von Wien von Vorteil, da viele Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen in kurzer Distanz erreichbar sind. Ich freue mich auf Ihren AnrufAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 28.75 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!