

"Ihr Rückzugsort über den Dächern Wiens" Attraktive Dachgeschosswohnung mit Charme



Wohn und Schlafzimmer

Objektnummer: 2275_3418

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	28,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	340.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

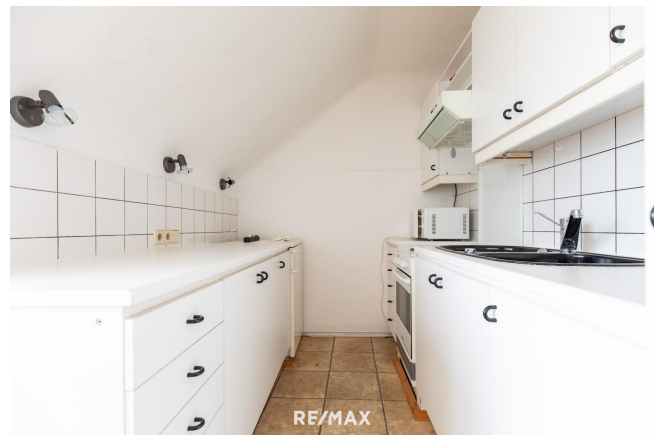
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



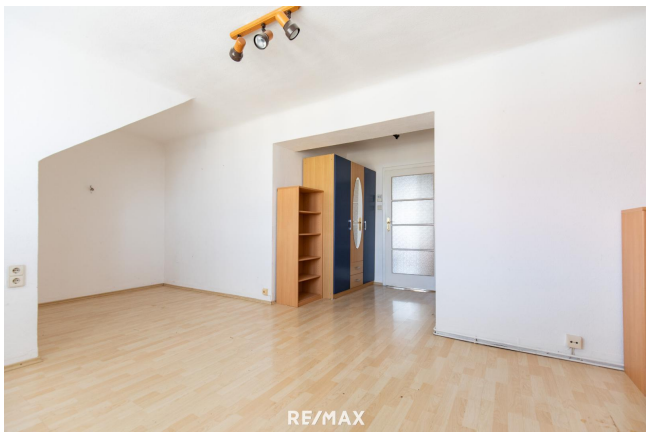
Paul Weber

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung in 1080 Wien bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre und ist teilweise möbliert. Die Liegenschaft verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, ein Küchen-Esszimmer, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen Abstellraum in der Wohnung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Der Lift im Haus sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Singles sowie für Paare, die die zentrale Lage und den besonderen Charme einer Dachgeschosswohnung schätzen. Es sind gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel vorhanden, darunter Straßenbahnen und U-Bahnen, die es leicht machen, andere Teile der Stadt zu erreichen. Zudem ist die Nähe zum Zentrum von Wien von Vorteil, da viele Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen in kurzer Distanz erreichbar sind. Ich freue mich auf Ihren AnrufAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 28.75 kWh/(m²a)

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!