

## Exklusive Penthousewohnung mit Panoramablick in Jois



1.Penthousewohnung mit Ausblick

**Objektnummer: 2275\_3414**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7093 Jois
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	74,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 18,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,60
<b>Gesamtmiete</b>	1.449,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.140,19 €
<b>Kaltmiete</b>	1.449,99 €

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Einzigartige Ausblick-hohe Privatsphäre- hochwertige Ausstattung Für anspruchsvolle Genießer: Wohnung mit exquisitem Flair! Die Ausstattung umfasst - eine komplett eingerichtete moderne Küche mit Markengeräten - Terrasse ca. 40,56m<sup>2</sup> - geklebten Eichenparkett - Fußbodenheizung - elektrische Außenjalousien - Waschmaschinenanschluss im Badezimmer - Kabelplus Fernsehanschluss - zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Der Verbrauch an Energie (Strom, Warmwasser und Heizung) wird separat erfasst und verrechnet, genauso wie die Telekommunikation und TV. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 18.6

zwä 3 k

rme Wh/

bed (m<sup>2</sup>

arf: a)

KlasA

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt0.6

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasA+

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der

RE/MAX App sofort am Handy!