

WOHNKOMFORT mit atemberaubendem Seeblick



1. Jois- Terrassentraum mit Ausblick

Objektnummer: 2275_3349

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Baujahr:	2015
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,94 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	1.599,99 €
Kaltmiete (netto)	1.257,84 €
Kaltmiete	1.599,99 €

Ihr Ansprechpartner



Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Komfortable Wohnung mit großzügigem Grundriss und gehobener Wohnungsausstattung verfügt über 3 Zimmer, Vorzimmer, offene Küche, großes Badezimmer, Gäste-WC mit Waschbecken, Abstellraum und eine 37m²- Dachterrasse mit herrlichen Blick auf den Neusiedler See Die Ausstattung umfasst - eine komplett eingerichtete moderne Küche mit Markengeräten - geklebten Eichenparkett - Fußbodenheizung - elektrische Außenjalousien und Minirollos - Waschmaschinenanschluss im Badezimmer - Kabelplus Fernsehanschluss - zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Der Verbrauch an Energie (Strom, Warmwasser und Heizung) wird separat erfasst und verrechnet, genauso wie die Telekommunikation und TV. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient
rf: 18.63 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient A
mebedarf:
Faktor Gesamte Energieeffizienz 0.6
nergieeffizienz:
Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz G A+
esamtenergieeffizienz:
zienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!