

**Zukunftsorientiertes Anlageobjekt im Herzen der Stadt! Fix
vermietet!**



Anlageobjekt in Neusiedl am See

Objektnummer: 2275_3330

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	218,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,06
Kaufpreis:	560.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Zukunftsorientiertes Anlageobjekt im Herzen der Stadt! Eine außergewöhnliche Möglichkeit für eine gute Investition. Die Mieteinnahmen sind sofort verfügbar! Dieses massiv gebaute Anlageobjekt besteht aus -1Halle im EG mit 218m² Nutzfläche -Keller mit 177m² Nutzfläche -1 Wohneinheit im OG mit 98m² Wohnnutzfläche + 40m² Terrasse Diese Einheiten sind bereits vermietet. -Für des Ausbau des Dachgeschosses liegt bereits ein Einreichplan vor. Die derzeit errechnete Rendite des Hauses beträgt 3,8%Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 148.2
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedar
rf:
Faktor Gesa2.06
mtenergieef
fizienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieef
fizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!