

Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage



Gartenansicht

Objektnummer: 2275_3319

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	ca. 1958
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

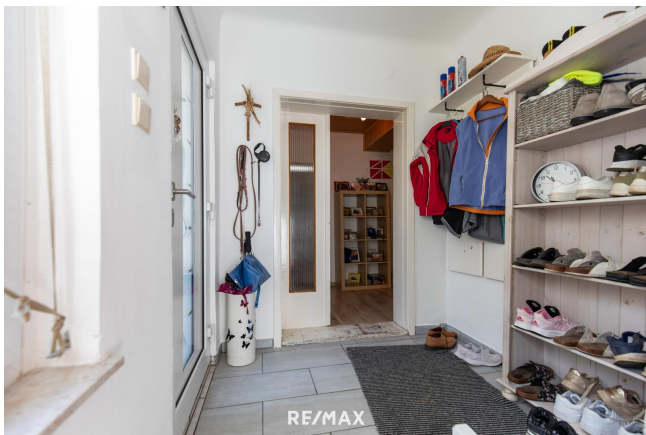
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Weber

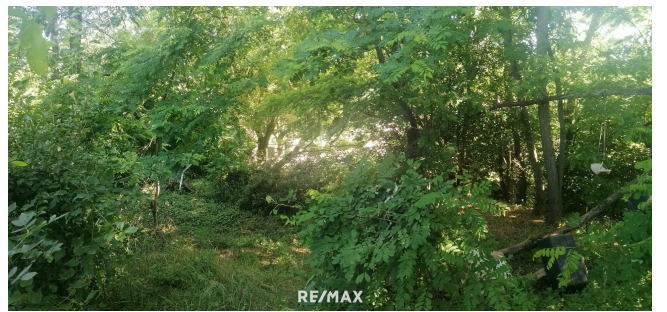
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.













Objektbeschreibung

Dieses renovierte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage in Nickelsdorf und bietet den perfekten Rückzugsort für Familien oder Personen, welche die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen. Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf: 1. Teil(Baujahr 1958): 2 Schlafzimmer, Speis, 2. Teil (Baujahr 1967): Wohnzimmer, Vorraum, Schrankraum, Windfang, WC 3. Zubau(Baujahr 2016): Küche,Bad und WC Das Haus verfügt über eine geräumige Garage, die Platz für ein Fahrzeug hat. Ein zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte und andere Utensilien ist vorhanden. Der großzügige Garten ist das Highlight dieses Anwesens. Man hat viel Platz für Outdoor-Aktivitäten, Entspannung und Gartenarbeit. Die Küche und das Bad wurden im Zubau von 2016 neu gemacht und sind modern ausgestattet. Zusätzlich wurde im März 2017 eine Photovoltaikanlage mit 16 Paneelen errichtet. Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus in Nickelsdorf eine gemütliche Wohnatmosphäre inmitten einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Gleichzeitig sind alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar. Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 105.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 2.31

gieeffizienz:

Klasse Faktor GesaD

ntenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!