

## Altes Wohnhaus mit Halle und Wirtschaftsgebäude im Zentrum



Jois Wohnhaus m. Sanierungsbedarf

**Objektnummer: 2275\_3313**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7093 Jois
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	201,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	253.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



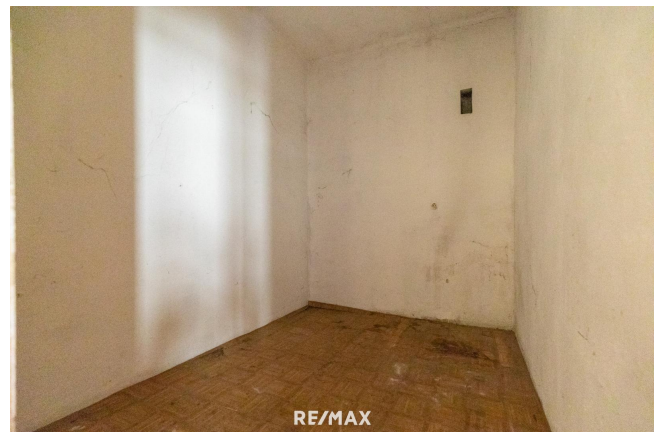
### Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See





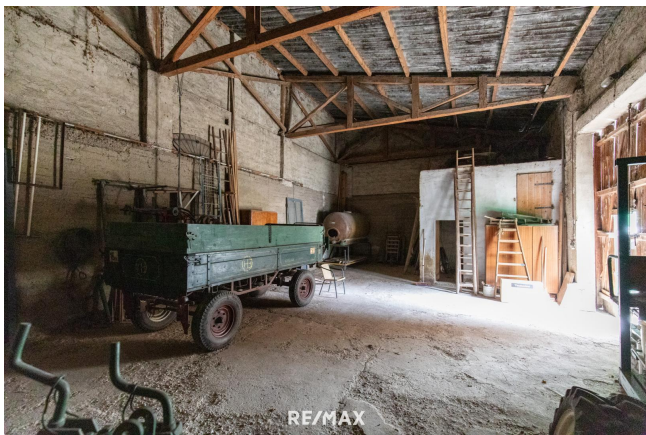
















RE/MAX

## Objektbeschreibung

Interessantes Anwesen mit Sanierungsbedarf ! Die Tatsache, dass es 2 Zugänge zur Wohneinheit gibt bietet eine gewisse Flexibilität für ein unterschiedliches Wohnkonzept. Die Lage im Zentrum verleiht dieser Immobilie einen besonderen Reiz. Eine gute Planung ist notwendig um das volle Potential der Liegenschaft samt Gewölbeweinkeller, Stadel, alten Stallungen und Werkstätte voll auszuschöpfen. Mit ihrem Einsatz kann es zu einem wahren Schmuckstück werden. Das Dach und die Fenster und das Einfahrtstor wurden im Jahre 2010 erneuert. Erreichbarkeit: Bahnanschluß nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 54km, A6 nach Bratislava ca. 47km, A4+M1 nach Mosonmagyaróva ca. 43km Infrastruktur: 1 Volksschule, 1 Kindergarten in Sparmarkt im Ort, sämtliche weitere Schulen, Ärzte und Geschäfte in der ca.2km entfernten Bezirkshauptstadt Neusiedl am See  
Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!