

## **Ebenerdiges Ladengeschäft an der B50**



Breitenbrunn Geschäftslokal

**Objektnummer: 2275\_3213**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7091 Breitenbrunn
<b>Baujahr:</b>	ca. 2003
<b>Nutzfläche:</b>	635,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	635,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	3.492,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.482,85 €
<b>Kaltmiete</b>	2.996,19 €

## Ihr Ansprechpartner

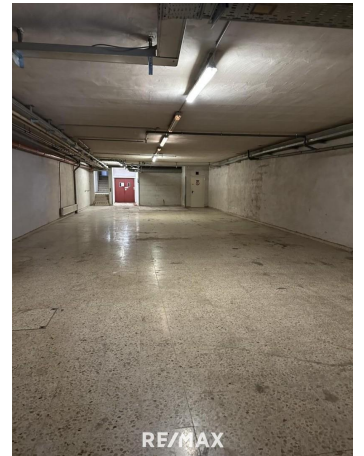


### **Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der ehemalige Sparmarkt in Zentrumslage von Breitenbrunn an der B50 kommt zur Vermietung ! Verwirklichen Sie in dieser frequentierten Lage Ihre Geschäftsidee. Auch eine Teilung ist möglich. -Top Lage -Portal mit großer Schaufensterfläche -Ladengeschäft mit Lager und Büro im Ausmaß von 422m<sup>2</sup> -großer Keller mit 213m<sup>2</sup> -viel Lagerplatz -Klimaanlage -Aufenthaltsraum -Lastenaufzug Die Kosten von Strom, Heizung, Wasser ,Müll und Telekommunikation sind extra zu bezahlen. Gerne unterstütze ich Sie bei der Realisierung Ihrer Interessen ! Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!