

## **Modernes und energieeffizientes Wohnhaus !**



RH-freistehend Neusiedl am See

**Objektnummer: 2275\_3195**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	115,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

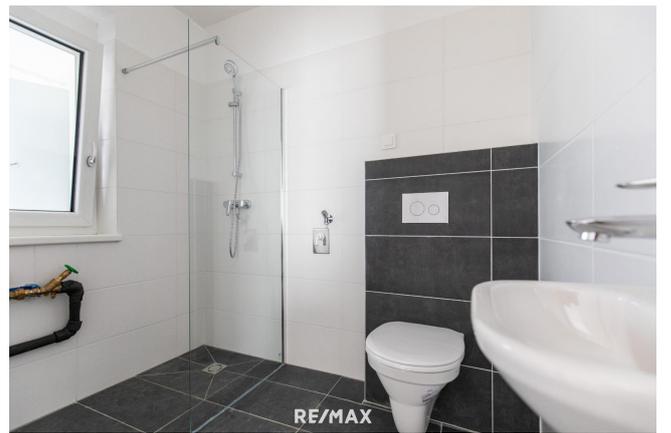


**Roswitha Knebelreiter**

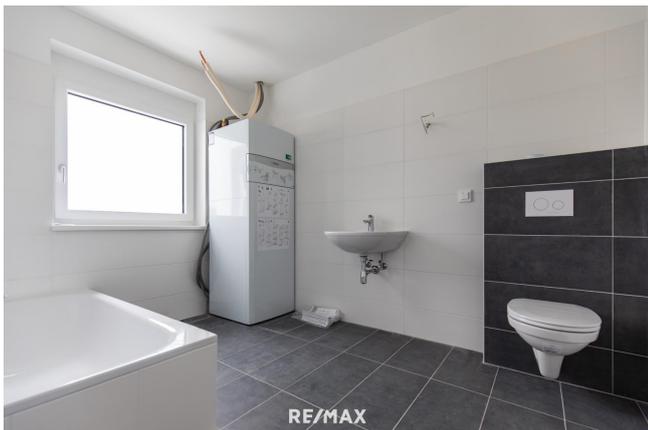
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See











## Objektbeschreibung

Moderner Lebensraum - liebevoll gestaltet - in verkehrsgünstiger und trotzdem ruhiger Lage in Neusiedl am See! Zeitgemäße Architektur und kluges Raumkonzept bieten ausreichend Platz um individuelle Wohnwünsche zu erfüllen. Weitere Vorzüge: - kleine Wohnanlage - freistehendes Haus - durchdachte Raumaufteilung auf 2 Ebenen, EG: Windfang, Offener Wohn-Essbereich m. Küche, Bad m. Dusche und WC - OG: Badezimmer mit Wanne/WC, 3 Schlafzimmer (eines mit Schrankraum) sowie der Ausgang auf 2 Balkone -Abstellraum außen - KFZ Abstellplatz - Massivbauweise - Luftwärmepumpe -Vorbereitung für Photovoltaikanlage -eigener kleiner Garten Verkehrsanbindung: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärztestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a)

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!