

## Ihr Hotelprojekt in Spitzenlage- Perfekte Standortvorteile



1. Ausblick

**Objektnummer: 2275\_3185**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7141 Podersdorf am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	382,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	560,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	15
<b>Bäder:</b>	7
<b>WC:</b>	9
<b>Balkone:</b>	6
<b>Keller:</b>	215,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 204,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,79
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Diana Ciboch**



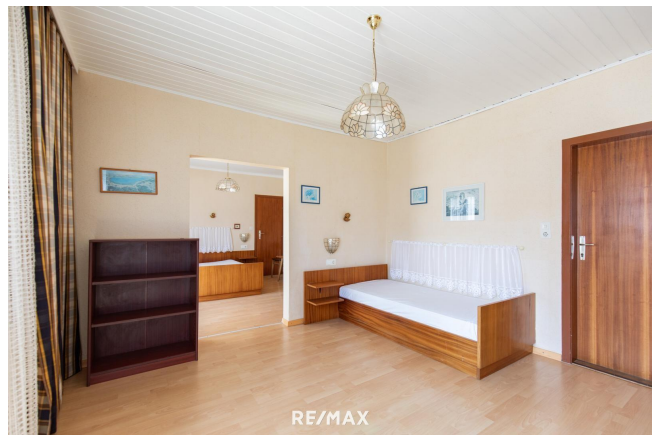






























## Objektbeschreibung

Wohn und Arbeitstraum am See zu verwirklichen. Mit der richtigen Renovierung könnte das Hotel zu einem attraktiven Boutique-Hotel oder einem charmanten Bed and Breakfast umgewandelt werden. Auf dem Anwesen mit ca. 1.308 m<sup>2</sup> Grundfläche befindet sich eine ehemalige Pension, welche sich auf zwei Ebenen, mit ca. 380m<sup>2</sup> Nutzfläche, unterteilt. 6 Appartements in unterschiedlichen Größen, sowie einem Privatbereich bietet das Haus an der Promenade. Nutzen Sie diese Gelegenheit, zu investieren und es zu neuem Leben zu erwecken. Durch eine kluge Renovierung können Sie auch eine rentable Investition für die Zukunft schaffen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 204.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamte 2.79

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!