

Ihr Hotelprojekt in Spitzenlage- Perfekte Standortvorteile



1. Ausblick

Objektnummer: 2275_3185

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	382,00 m ²
Nutzfläche:	560,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	7
WC:	9
Balkone:	6
Keller:	215,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	750.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

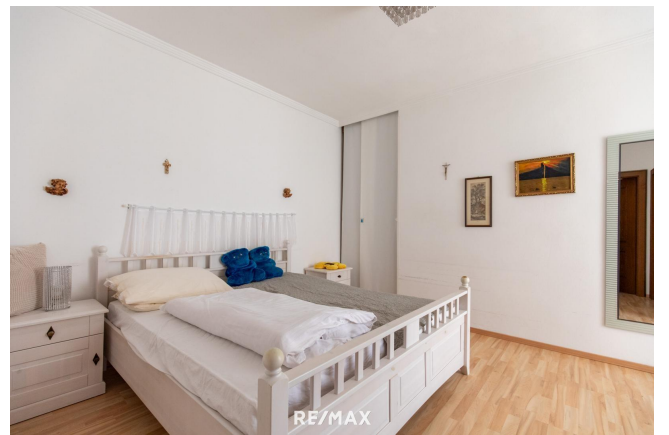
Ihr Ansprechpartner



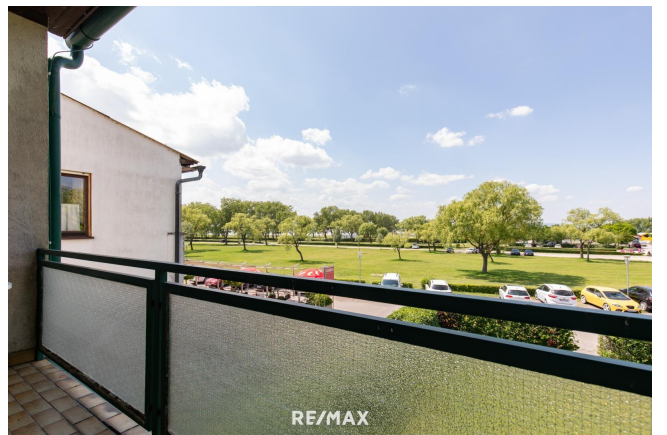
Diana Ciboch

















Objektbeschreibung

Wohn und Arbeitstraum am See zu verwirklichen. Mit der richtigen Renovierung könnte das Hotel zu einem attraktiven Boutique-Hotel oder einem charmanten Bed and Breakfast umgewandelt werden. Auf dem Anwesen mit ca. 1.308 m² Grundfläche befindet sich eine ehemalige Pension, welche sich auf zwei Ebenen, mit ca. 380m² Nutzfläche, unterteilt. 6 Appartements in unterschiedlichen Größen, sowie einem Privatbereich bietet das Haus an der Promenade. Nutzen Sie diese Gelegenheit, zu investieren und es zu neuem Leben zu erwecken. Durch eine kluge Renovierung können Sie auch eine rentable Investition für die Zukunft schaffen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 204.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.79

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!