

Neubauprojekt im sonnigen Podersdorf “Ihre Traumwohnung am Neusiedler See“!



Ansichtvorne

Objektnummer: 2275_3157

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7141 Podersdorf am See |
| Baujahr: | ca. 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 58,54 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 12,77 m ² |
| Keller: | 4,29 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,75 |
| Kaufpreis: | 319.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

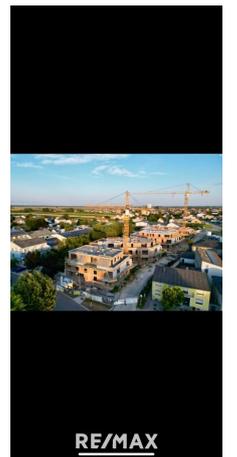
Ihr Ansprechpartner



Paul Weber

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 676 94 12 997





Objektbeschreibung

Neubauprojekt Erleben Sie im Herzen von Podersdorf ein modernes Wohngefühl, das sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Die Lage in unmittelbarer Nähe des Strandbades verspricht Strand- und Urlaubs-Feeling zu jeder Jahreszeit. Ideale Erreichbarkeit und unzählige Angebote in der Nähe – verbunden mit einer ruhigen und schönen Lage Das Wohnprojekt mit einmaligem Ausblick und Sonnenlage befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandbads und dem Podersdorfer Leuchtturm. Der beliebte Neusiedler See Radweg B10 führt direkt am Wohnprojekt vorbei - die Radtour startet direkt vor der Haustür. Das Outletcenter Parndorf und der Flughafen Wien Schwechat sind nur einen kurzen Weg von der Autobahnanschlussstelle A4 Gols entfernt, die in 10 Minuten erreicht werden kann. Preis für Anleger: 294.900€ + 20% UstAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 41.6 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte0.75

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GA

esamtenergieeff

izienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!