

Moderne Büro-Praxisräume im Zentrum - besser geht's nicht!



Neusiedl/See, Büro oder Praxis

Objektnummer: 2275_3116

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,43 m ²
Bürofläche:	66,43 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	914,34 €
Kaltmiete (netto)	531,44 €
Kaltmiete	808,05 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See



Objektbeschreibung

Ob Studio-Praxis-oder Büroräume - alles ist möglich ! In bester Lage und ausgestattet mit allen modernen Erfordernissen - barrierefrei - funktionell - klimatisiert - Haus mit Lift - Räume veränderbar - 2 Parkplatz im Mietpreis inbegriffen Im Bruttomietpreis ist die UST und ein Betriebs-Heizkosten aconto und ein Klimaanlagekostenaconto includiert. Verkehrsanbindung: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärzttestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten

n
gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
H 7
ei 6.
z 5
w 2
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
KIC
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 1.

a 4
kt 6
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KIC
a
s
s
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!