

## **Moderne Büro-Praxisräume im Zentrum!**



Neusiedl/See, Büro oder Praxis

**Objektnummer: 2275\_3116**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	66,43 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	66,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 76,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,46
<b>Gesamtmiete</b>	914,34 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	531,44 €
<b>Kaltmiete</b>	808,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Ob Studio-Praxis-oder Büroräume - alles ist möglich ! In bester Lage und ausgestattet mit allen modernen Erfordernissen - barrierefrei - funktionell - klimatisiert - Haus mit Lift - Räume veränderbar - 2 Parkplatz im Mietpreis inbegriffen Im Bruttomietpreis ist die UST und ein Betriebs-Heizkosten aconto und ein Klimaanlagekostenaconto includiert. Verkehrsanbindung: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärzttestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten

n  
gemäß  
gesetzlic  
hem Erf  
ordernis:  
H 7  
ei 6.  
z 5  
w 2  
ärk  
mW  
e h/  
b (  
e m  
d 2a  
ar)  
f:  
KIC  
a  
s  
s  
e  
H  
ei  
z  
w  
är  
m  
e  
b  
e  
d  
ar  
f:  
F 1.

a 4  
kt 6  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:  
KIC  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
kt  
or  
G  
e  
s  
a  
m  
te  
n  
er  
gi  
e  
ef  
fi  
zi  
e  
n  
z:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!